

## Uni Apart Gruppe sucht laufend Grundstücke

Die Uni Apart Gruppe plant in Übereinstimmung mit der erklärten organischen Wachstumsstrategie den Ankauf weiterer Grundstücke, von Projektpaketen oder bestehender Objekte.

---

### Ankaufsprofil

Wir suchen zentrumsnahe Lagen (auch mit Altbestand) mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und in der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs an den folgenden Standorten:

#### Deutschland: Region Bayern

Augsburg  
Bamberg  
Erlangen  
Freising  
Fürth  
Ingolstadt  
Kempten  
München  
Neu-Ulm  
Nürnberg  
Passau  
Regensburg  
Würzburg

#### Deutschland: Region Rhein-Main

Darmstadt  
Frankfurt a.M.  
Mannheim  
Mainz  
Wiesbaden

#### Deutschland: Region Baden-Württemberg

Heidelberg  
Karlsruhe  
Stuttgart  
Ulm

#### Österreich:

Innsbruck  
Salzburg  
Wien

---

### Voraussetzungen

Das angebotene Grundstück oder Objekt sollte folgende Eigenschaften aufweisen:

- Grundstücksgröße: ca. 3.500 bis ca. 10.000 m<sup>2</sup> (München und Ingolstadt auch weniger)
- Baurecht oder Bestandsfläche: ca. 3.000 m<sup>2</sup> bis ca. 10.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche (BGF) / (München und Ingolstadt auch weniger)
- Unbebautes Grundstück, Grundstück mit Altbestand oder Projektpaket
- Im Wohngebiet oder akzeptablen Mischgebietlagen – kein Gewerbegebiet.
- Zentrale Lage im Bereich der Innenstadt, in der Nähe der Hochschule und Universitäten oder dazwischen.

## Angebotsunterlagen

Bitte beachten Sie, dass eine Prüfung der angebotenen Objekte nur erfolgen kann, wenn ausreichende Unterlagen zur Verfügung gestellt werden:

- genaue Lage mit Adresse
- amtlicher Lageplan
- ggfs. Planunterlagen zu Bestand und Planung
- ggfs. Bilder

---

## Einreichung Angebot

Richten Sie Ihr Angebot bitte per Email, Fax oder Post an:

an kauf@uni apart.de

Fax.: +49 (0)841 49157-22

### Uni Apart Entwicklungsgesellschaft mbH

z. Hd. Alexander Orthmann  
Neuburger Str. 55  
85057 Ingolstadt

---

## Ihre Ansprechpartner bei Fragen

### Patricia Horntasch

M.Sc. Geographin der Stadt- und Regionalforschung



Tel.: +49 (0) 841 49157-202

Email: [p.horntasch@uniapart.de](mailto:p.horntasch@uniapart.de)

### Alexander Orthmann

Dipl.-Kfm., IREBS Real Estate Asset Manager



Tel.: +49 (0) 841 49157-19

Email: [an kauf@uni apart.de](mailto:an kauf@uni apart.de)

**Wir freuen uns auf Ihr Angebot. Eine vertrauliche Abwicklung ist für uns selbstverständlich.**

**Weitere Informationen auf: [www.uniapart.de/baugrund](http://www.uniapart.de/baugrund)**