

PRESSEMITTEILUNG

LIP Invest kauft DHL-Logistikimmobile in Erlangen

- **Objekt langfristig an Deutsche Post Immobilien vermietet**
- **Paketverteilzentrum für Express-Warenversand im E-Commerce**

München/Erlangen, 29. Juli 2021 – LIP Invest, führender Investmentmanager für Logistikimmobilien in Deutschland, erwirbt für ihre Fonds in Erlangen-Frauenaurach, Kraftwerkstraße 27-29, ein hochwertiges Verteilzentrum für Sendungen der DHL Express Germany GmbH.

Die Immobilie zeichnet sich insbesondere durch ihre flexiblen Andienungsmöglichkeiten aus: An einer Hallenseite befinden sich drei sogenannte PuD-Finger (Pick-up and Delivery), an denen über 96 Andockstationen von Kleintransportern angesteuert werden können. 35 Lkw-Verladetore mit Überladebrücken, elf Rampentore für Sprinter sowie ein ebenerdiges Zufahrtstor bilden zusätzliche Be- und Entlademöglichkeiten. Die 82 Pkw-Stellplätze vor der Liegenschaft lassen sich über eine separate Zufahrt erreichen, sodass sie im Betrieb kein Hindernis beim Rangieren bilden. Daneben befindet sich eine Schrankenanlage sowie ein Pförtnerhaus inklusive Abholschalter für Pakete.

Auf dem 35.700 Quadratmeter großen Grundstück nimmt die Gesamtmietfläche des Gebäudes 8.000 Quadratmeter ein. Die freitragende Halle mit einer Höhe von 8 Metern und der Flächenlast von 5 Tonnen weist insgesamt eine hohe Drittverwendungsfähigkeit als Verteilzentrum auf. Das Objekt ist mit einer ÖPNV-Anbindung fußläufig erreichbar und bietet eine Vielzahl von Fahrradstellplätzen. Im Außenbereich werden Sanitäreanlagen für Fahrende zur Verfügung gestellt. Im Zuge ihrer ESG Strategie wird LIP auf der Dachfläche eine Photovoltaikanlage nachrüsten.

Paketverteilzentrum für DHL Express-Sendungen

Die Deutsche Post DHL Group nutzt die Immobilie bereits seit 2015 für ihre Tochtergesellschaft DHL Express Germany GmbH. „Das Verteilzentrum in Erlangen profitiert vom sprunghaften Wachstum im E-Commerce. DHL erwirtschaftet damit etwa 25 Prozent ihres Volumens. Logistikimmobilien, insbesondere die Paketverteilzentren, sind im Online-Handel von entscheidender Bedeutung, um reibungslose und schnelle Lieferungen zu gewährleisten. Daher bildet dieser Ankauf eine gute Ergänzung für unser bestehendes Portfolio“, so **Natalie Weber**, Head of Logistics & Research bei LIP Invest.

Verkäufer des Verteilzentrums ist eine Projektgesellschaft der fränkischen Geis-Gruppe. LIP erhielt in diesem Off-Market-Deal technischen Support von albrings+müller und sowohl rechtliche als auch steuerliche Unterstützung von WALCH RITTBERG NAGEL. Die ESG Due Diligence führte ES EnviroSustain durch.

Attraktiver Standort in Logistikregion Nürnberg

Die Logistikregion Nürnberg liegt strategisch günstig an mehreren Fernverkehrsrouten, darunter der A3, A6, A7 und A9. Zudem besteht über den Flughafen Nürnberg sowie den Hafen und das GVZ die Möglichkeit, alle Verkehrsträger zu nutzen. Somit ist der Standort ein wichtiger Umschlagpunkt für den Nah- und Fernverkehr.

„Die Region rund um Nürnberg nimmt eine strategische Rolle in vielen Logistiknetzwerken ein, da sie eine effiziente Warenverteilung in alle Himmelsrichtungen ermöglicht. Das trimodale KV-Terminal im Bayernhafen Nürnberg gehört zu den größten und leistungsfähigsten Umschlaganlagen Europas und bietet unter anderem eine Verbindung nach Chengdu, einem der wichtigsten Knotenpunkte in Westchina“, erläutert **Bodo Hollung**, Gesellschafter und Geschäftsführer von LIP Invest.

Über LIP Invest:

LIP Invest ist führendes Investmenthaus in der Assetklasse Logistikimmobilien Deutschland. Das Unternehmen wurde 2017 von erfahrenen Managern und Branchenexperten gegründet. Aktuell managt LIP Logistikimmobilien mit einer Gesamtmietfläche von rund 930.000 Quadratmeter und einem Volumen von circa 1,2 Milliarden Euro. Mit bisher drei Fonds – ein vierter ist in Planung – bietet LIP institutionellen Investoren Zugang zu der attraktiven Assetklasse Logistikimmobilien.
www.lip-invest.com

Über Deutsche Post DHL Group:

Die deutsche Post DHL Group bietet ein umfassendes logistisches Leistungsportfolio – von der nationalen und internationalen Paketzustellung über Transport und Fulfillment-Lösungen im E-Commerce, den internationalen Expressversand sowie Straßen-, Luft- und Seefrachttransport bis zum Supply Chain Management. Die Gruppe erzielte 2020 einen Umsatz von mehr als 66 Milliarden Euro. Das globale Netzwerk umspannt mehr als 220 Ländern und Territorien.

Pressekontakt:

Julia Olivia Oechsler
Head of Marketing & PR

LIP Invest GmbH
T +49 89 2421 0123-5
M +49 162 1660 009
M j.oechsler@lip-invest.com
www.lip-invest.com

Fiona Nitschke
Referentin Unternehmenskommunikation
LIP Invest GmbH
T +49 89 2421 0123-96
M +49 162 1660 064
f.nitschke@lip-invest.com
www.lip-invest.com

Bildnachweis

Der Absender des überlassenen Bildmaterials ist berechtigt, Ihnen dieses Bildmaterial zur weiteren Nutzung (insb. Veröffentlichung/Vervielfältigung in Ihren Medien, sowohl Print als auch in elektronischer Form) zu überlassen, und räumt Ihnen hiermit die erforderlichen Rechte ein. Wir bestätigen Ihnen, dass keine Rechte Dritter (insb. vom Urheber/Fotograf) entgegenstehen. Wir bestätigen Ihnen außerdem, dass die Frage der Urheberbenennung geklärt ist. Folgende Angaben müssen danach am Bildmaterial angebracht werden: LIP Invest GmbH.

Rechtliche Hinweise

Dieses Dokument dient Werbezwecken. Ausführliche produktspezifische Informationen und Hinweise zu Chancen und Risiken der oben genannten Fonds sind den jeweils gültigen Vertragsunterlagen (d.h. der Anlegervereinbarung, dem Zeichnungsvertrag, die gem. § 307 Abs. 1 und 2 KAGB bereitgestellten) sowie dem letzten Jahresbericht zu entnehmen. Jene Dokumente sind die alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen an dem von der INTREAL International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (Anschrift: Ferdinandstr. 61, 20095 Hamburg) verwalteten Fonds.

Die oben genannten Fonds sind offene Spezial-AIFs mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und dürfen nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.

Bitte beachten Sie, dass in der Vergangenheit erzielte Ergebnisse keine Garantie für eine künftige Wertentwicklung darstellen. Der Wert einer Anlage und die Höhe der Erträge können sowohl fallen als auch steigen, und es gibt keine Garantie dafür, dass die Anlageziele erreicht werden. Es ist möglich, dass der Anleger nicht den gesamten ursprünglich investierten

Anlagebetrag zurückerhält. Die steuerliche Behandlung von Kapitalerträgen hängt von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann sich zukünftig ändern.

Sofern Angaben zu einzelnen Finanzinstrumenten oder Emittenten gemacht werden, wurden diese nicht in Einklang mit Rechtsvorschriften zur Förderung der Unabhängigkeit von Finanzanalysen erstellt und die Finanzinstrumente unterliegen nicht den Handelsbeschränkungen im Anschluss an die Verbreitung von Finanzanalysen.

Datenquelle ist, soweit nichts anderes angegeben wurde, LIP Invest.