

## Ein Beitrag zum Stadtbild in Hannover **Projektentwicklung von LIST Develop Commercial beim FIABCI Prix d'Excellence 2021 ausgezeichnet**

Pressekontakt  
Steffen Menkhaus  
Pressereferent

LIST AG  
NINO-Allee 16  
48529 Nordhorn  
T +49 5921 8840-965  
F +49 5921 8840-40  
steffen.menkhaus@list-ag.de

**Oldenburg/Hannover/Berlin, 23. November 2021.** Am Freitag, dem 19. November 2021, wurde in Berlin der FIABCI Prix d'Excellence verliehen. Das von LIST Develop Commercial entwickelte und 2020 fertiggestellte Büro- und Geschäftshaus in Hannover-Vahrenwald erhielt dabei die Auszeichnung in Bronze in der Kategorie „Gewerbe“. Der Oldenburger Projektentwickler hatte beim Entwurf des Gebäudes eng mit dem Architekturbüro léonwohlhage zusammengearbeitet. Michael Garstka, Geschäftsführer von LIST Develop Commercial, nahm den Preis im Berliner „ewerk“ entgegen.

### **Ein Blickfang im Stadtbild**

„Mit unserer Projektentwicklung in Hannover haben wir einen großartigen Beitrag zum Stadtbild und zur Stadtentwicklung geleistet. Mit seiner exponierten Lage dient es als Blickfang auf dem Weg in die Innenstadt und bietet aufgrund seines Mietermixes einen hohen Nutzwert. Dass unser Engagement nun auch von der Jury des FIABCI Prix d'Excellence gewürdigt wird, macht uns stolz“, sagt Michael Garstka, Geschäftsführer von LIST Develop Commercial. Andreas Ibel, Präsident des BFW Bundesverbandes Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen macht in diesem Zusammenhang deutlich, dass der Preis die Synergien zwischen Bauwirtschaft, Baukultur, Politik und Gesellschaft fördere und zu innovativem sowie nachhaltigem Bauen anrege

### **Zahlreiche Kriterien erfüllt**

„Unsere Preisträgerinnen und Preisträger zeugen mit ihren Projekten von der kreativen, interdisziplinären Schaffenskraft und der Risikobereitschaft deutscher Projektentwickler. Mit unserem Wettbewerb würdigen wir nicht nur die Einsatzbereitschaft der Preisträger, sondern wollen auch die gesamte Branche anregen, ihrer Verantwortung für unsere gebaute Umwelt gerecht zu werden“, führt Michael Heming, Präsident FIABCI Deutschland und Mitglied der Jury, zu den Kriterien bei der Preisvergabe aus. Auf diese Faktoren zählt das LIST-Projekt ein: „Der Baukörper vermittelt mit seiner Höhenstaffelung und der hochwertigen Klinkerfassade zwischen der unmittelbaren Nachbarschaft und dem denkmalgeschützten Continental-Gebäude. Die abgerundeten Ecke der Immobilie fügen sie harmonisch in ihre Umgebung ein und sorgen gleichzeitig dafür, dass das Gebäude die gesamte Grundstücksfläche ausschöpft“, beschreibt Hilde Léon die Architektur der Immobilie. Die begrünten Dächer des Gebäudes verbessern zudem seine ökologische Funktion und werten die Dachflächen gleichzeitig gestalterisch auf. Eine gestaltende Rolle nimmt darüber hinaus der helle Innenhof des Quartiers, der gleichzeitig die Aufenthaltsqualität erhöht. „Uns war es wichtig, dass das Gebäude sich perfekt in den Ortsteil einfügt und gleichzeitig einen ganz eigenen Charakter erhält. Die besondere Architektur macht das Gebäude zu einem Blickfang“, ergänzt Michael Garstka.

### **Vielfältige Synergien**

Auf den fünf Geschossen haben sich REWE und dm sowie der Coworking-Anbieter Design Offices und B&B HOTELS angesiedelt. Außerdem verfügt das Quartier über zwei Tiefgaragenebenen. „Diese Mischnutzung erzeugt Synergieeffekte, die allen Mietern zugutekommt. So tragen wir zu einer nachhaltigen Stadtentwicklung bei“, macht Michael Garstka deutlich. Für eine effiziente Energiegewinnung verfügt das Hotel zudem über ein Blockheizkraftwerk zur Warmwasseraufbereitung, die Beheizung des Komplexes erfolgt über Wärmepumpen. Aufgrund der angrenzenden U-Bahn sowie

in unmittelbarer Nähe verlaufender Versorgungsleitungen wurde außerdem während der Bauphase eine besonders energiefreundliche Concrete-Soil-Mix-Wand zur Absicherung der Baugrube genutzt. Zudem wurden die am Bau beteiligten Projektpartner verpflichtet, die verwendeten Materialien nachhaltig einzukaufen. Für sämtliche Bauleistungen während der etwa zweijährigen Bauzeit griff LIST Develop Commercial auf die Expertise der Generalunternehmen LIST Bau Nordhorn sowie LIST Bau Rhein-Main zurück, die die logistischen und bautechnischen Herausforderungen bestens lösten.

## Bildmaterial



**Bildunterschrift:** Harmonisch fügt sich das ausgezeichnete Gebäude in das Stadtbild an der Vahrenwalder Straße/Philipsbornstraße ein. (Bild: Jan Bitter)

## Über die LIST Develop Commercial GmbH & Co. KG

**LIST Develop Commercial** entwickelt und realisiert überwiegend gewerblich genutzte Immobilien. Der Projektentwickler ist in den Segmenten Hotel, Handel und Büro aktiv. Der Fokus liegt dabei vor allem auf gemischtgenutzten Quartieren und Geschäftshäusern. Das Unternehmen sucht, bewertet und erwirbt Grundstücke in ganz Deutschland. Auf den Arealen entwickelt LIST Develop Commercial anschließend die optimale Nutzung für den Standort. Die Gesellschaft verantwortet außerdem die Finanzierung, Vermietung und Vermarktung ihrer Projekte. LIST Develop Commercial tritt sowohl als Trader als auch als Service Developer auf.

Die **LIST Develop Commercial GmbH & Co. KG** ist ein Unternehmen der **LIST Gruppe**, einer Holding, die bundesweit Immobilien entwickelt, plant und baut. Zur LIST Gruppe gehören

Unternehmen in Nordhorn, Oldenburg, Bielefeld, Essen, Düsseldorf, Hamburg, Hünstetten, Heimsheim und München. Die Gruppe erwirtschaftet derzeit mit über 500 Mitarbeitern und Mitarbeiterinnen eine Betriebsleistung von über 300 Mio. Euro.

Weitere Informationen unter: [www.list-develop.de](http://www.list-develop.de), [www.list-gruppe.de/medien](http://www.list-gruppe.de/medien)

## **Über léonwohlhage**

Das Architekturbüro léonwohlhage wurde 1987 von Hilde Léon und Konrad Wohlhage gegründet. Seitdem leistet das Büro einen kreativen Beitrag zu Architektur und Stadtkultur. Bis zu seinem Tod 2007 entwickelte Konrad Wohlhage zusammen mit Hilde Léon die Entwurfskonzepte des Büros. Heute werden die Projekte von einem Team von rund 35 Mitarbeitern unter der Leitung von Hilde Léon mit Peter Czekay und Tilman Fritzsche bearbeitet. Mit jedem Wettbewerbsbeitrag, mit jedem Projekt, entwickelt sich das Büro weiter und bringt sich seit über 30 Jahren mit einem hohen Gestaltungsanspruch in den Architekturdiskurs ein.

[www.leonwohlhage.de](http://www.leonwohlhage.de)

[www.instagram.com/leonwohlhage](https://www.instagram.com/leonwohlhage)

## **Über den FIABCI Prix d'Excellence**

Der FIABCI Prix d'Excellence International wird seit mehr als 25 Jahren weltweit an herausragende Immobilienprojekte verliehen. Eingebettet in diesen internationalen Wettbewerb ist Deutschland eines von 18 Ländern, in dem der FIABCI Prix d'Excellence jährlich als nationaler Preis zum mit dem BFW Bundesverband ausgelobt wird. In der vielfältigen Landschaft der Preise und Auszeichnungen hebt er sich hervor: Der FIABCI Prix d'Excellence Germany ist der erste und bisher einzige bundesweite Wettbewerb, der die Gesamtkonzeption von Projektentwicklungen würdigt. Prämiert werden herausragende Immobilienprojekte in den Kategorien Wohnen und Gewerbe. Das Bundesministerium des Inneren, Bau und Heimat verleiht im Rahmen des Wettbewerbs den Sonderpreis für „Bezahlbares Bauen“.

Die Initiatoren BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V. und FIABCI (international real estate federation) honorieren mit diesem Wettbewerb den Beitrag der Immobilienwirtschaft zur Weiterentwicklung der Baukultur in Deutschland. Innovative Wohn- und Gewerbekonzepte, nachhaltiges Bauen und Qualität mit internationaler Ausstrahlung sind der Fokus. Ziele hierbei sind das Setzen positiver Impulse und das Anregen von Dialogen im Bereich Projektentwicklungen.