

## Uni Apart Entwicklungsgesellschaft mbH sucht laufend Grundstücke

Die Uni Apart Entwicklungsgesellschaft mbH plant in Übereinstimmung mit der erklärten organischen Wachstumsstrategie den Ankauf weiterer Grundstücke, Projektpakete oder bestehender Objekte.

---

### Ankaufsprofil

Wir suchen zentrumsnahe Lagen (auch mit Altbestand) mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und in der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs an den folgenden Standorten:

#### Deutschland: Region Bayern

- München
- Ingolstadt
- Augsburg
- Nürnberg
- Erlangen
- Würzburg
- Freising
- Regensburg
- Passau
- Bamberg
- Kempten

#### Deutschland: Region Rhein-Main

- Frankfurt a. M.
- Mainz
- Darmstadt
- Mannheim

#### Deutschland: Region Baden-Württemberg

- Heidelberg
- Stuttgart
- Karlsruhe

#### Österreich:

- Salzburg
- Innsbruck

---

### Voraussetzungen

Das angebotene Grundstück oder Objekt sollte folgende Eigenschaften aufweisen:

- Grundstücksgröße: ca. 4.000 bis ca. 10.000 m<sup>2</sup> (München und Ingolstadt auch weniger)
  - Baurecht oder Bestandsfläche: ca. 3.000 m<sup>2</sup> bis ca. 10.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche (BGF) / (München und Ingolstadt auch weniger)
  - Unbebautes Grundstück, Grundstück mit Altbestand oder Projektpaket
  - Im Wohngebiet oder akzeptablen Mischgebietlagen - kein Gewerbegebiet.
  - Zentrale Lage im Bereich der Innenstadt, in der Nähe der Hochschule und Universitäten oder dazwischen.
-

## Angebotsunterlagen

Bitte beachten Sie, dass eine Prüfung der angebotenen Objekte nur erfolgen kann, wenn ausreichende Unterlagen zur Verfügung gestellt werden:

- genaue Lage mit Adresse
- amtlicher Lageplan
- ggfs. Planunterlagen zu Bestand und Planung
- ggfs. Bilder

---

## Kontaktaufnahme

Richten Sie Ihr Angebot bitte per Email, Fax oder Post an:

[ankauf@uniapart.de](mailto:ankauf@uniapart.de)

Fax.: +49 (0)841 – 4915722

**Uni Apart Entwicklungsgesellschaft mbH**

z. Hd. Alexander Orthmann  
Neuburger Str. 55  
85057 Ingolstadt

---

**Wir freuen uns auf Ihr Angebot. Eine vertrauliche Abwicklung ist für uns selbstverständlich.**