

## **PRESSEMITTEILUNG**

# **Laborgh feiert Spatenstich für 119 Wohnungen an der Potsdamer Straße in Ludwigsfelde**

- **Zwei Wohn- und Geschäftshäuser und 14 Reihenhäuser werden im Zentrum von Ludwigsfelde errichtet**
- **Baulücke wird von Laborgh bis 2020 geschlossen**
- **Laborgh-Geschäftsführer Florian Lanz und Johannes G.S. Hegeman starten gemeinsam mit Ludwigsfeldes Bürgermeister Andreas Igel den Bau**

**Ludwigsfelde, 5. Dezember 2018** – Wirtschaftlich stark und als Wohnstandort exzellent – Ludwigsfelde ist eine Stadt im Berliner Umland mit großem Potenzial. Die Laborgh Investment GmbH hat hier am Mittwoch mit dem Spatenstich den Baubeginn für ein neues Gebäudeensemble gefeiert. Im Stadtzentrum entlang der Potsdamer Straße entstehen mehrere Wohn- und Geschäftshäuser mit insgesamt 119 neuen Mietwohnungen, von denen ca. 75 Prozent barrierefrei sind. Die Zeremonie für das außergewöhnliche Bauvorhaben haben Florian Lanz und Johannes G.S. Hegeman, die Geschäftsführer der Laborgh Investment GmbH, gemeinsam mit dem Ludwigsfelder Bürgermeister Andreas Igel begangen.

Die Gebäude werden nach einem Entwurf des Berliner Büros ioo Elwardt & Lattermann Gesellschaft von Architekten mbH errichtet. An der Potsdamer Straße, einer historisch gewachsenen Wohn- und Geschäftsstraße nördlich des Autobahnringes A10, entstehen zwei Wohn- und Geschäftshäuser mit zusammen 119 Wohnungen. Die neuen Wohnungen haben 1 bis 4 Zimmer und sind zwischen 38 und 103 Quadratmeter groß. Sie verfügen alle über Balkone. In den Erdgeschossen der Häuser wird es sieben Gewerbeeinheiten geben, in die nach bisherigen Überlegungen Einzelhandelsgeschäfte für die Nahversorgung und klassisches Gewerbe einziehen sollen.

Zu dem Bauvorhaben gehören auch 14 Reihenhäuser, die am Dachsweg entstehen. Sie haben Größen von 122 bis 126 Quadratmeter Wohnfläche und eine Grundstücksgröße zwischen 124 und 250 Quadratmeter. Die Reihenhäuser werden von Laborgh zur Miete angeboten.

Der Berliner Projektentwickler Laborgh realisiert die neuen Wohn- und Geschäftshäuser jetzt in zwei Bauabschnitten. Etwa 30 Millionen Euro werden investiert. Im Herbst 2020 soll das Gebäudeensemble fertiggestellt sein.

Ludwigsfelde hat mehr als 25.000 Einwohner und liegt in unmittelbarer Nähe der Hauptstadt Berlin. Bis zur Berliner Stadtgrenze sind es nur elf Kilometer, in die Brandenburger Landeshauptstadt Potsdam etwa acht Kilometer. Bekannt ist die Stadt als Wirtschaftsstandort für technologieorientierte Unternehmen insbesondere in den Bereichen Automobilproduktion sowie Luft- und Raumfahrttechnik. In der jüngeren Vergangenheit wurden mehrere Industrie- und Gewerbeparks eingerichtet, in diesem Zuge entstanden zugleich auch neue Wohnviertel.

Florian Lanz, Geschäftsführer der Laborgh Investment GmbH, sagt: „Wir schätzen den exzellenten Wirtschaftsstandort Ludwigsfelde sehr und haben das Potenzial der Stadt schon frühzeitig auch wegen der Nähe zu Berlin und den hervorragenden Verkehrsverbindungen erkannt. Ludwigsfelde ist schon immer von Zuzug geprägt und verfügt über viele und sehr schöne familienfreundliche Einrichtungen. Wir haben uns intensiv mit der Stadtgeschichte beschäftigt und schließen mit unserem Projekt eine Baulücke im Herzen der Stadt. Damit übernehmen wir sehr gern Verantwortung dafür, dass Ludwigsfelde auch in Zukunft wachsen und sich als lebendige und lebenswerte Stadt weiterentwickeln kann. Unser Beitrag dazu ist unter anderem, dass wir die 119 Wohnungen und 14 Reihenhäuser ausschließlich vermieten werden.“

Andreas Igel, Bürgermeister in Ludwigsfelde, ergänzt: „Ludwigsfelde hat nicht nur als bedeutender Industrie- und Wirtschaftsstandort, sondern auch als Wohnstandort eine herausragende Lage. Wir freuen uns sehr, dass Laborgh ein schönes neues Gebäudeensemble entwickelt hat. Vor allem aber schafft Laborgh auch in Ludwigsfelde so dringend benötigten neuen Wohnraum. Auch für die Entwicklung der Stadt ist es ein sehr gutes Vorhaben: Denn mit dem Projekt wird eine lange Zeit unbefriedigende städtebauliche Situation an der Potsdamer Straße gelöst.“

#### **Bildrechte: Laborgh**

#### **Über Laborgh Investment GmbH**

Die Laborgh Investment GmbH ist eine Projektentwicklungsgesellschaft mit Sitz in Berlin. Laborgh ist ein Joint Venture zwischen der Reggeborgh Investment und Management GmbH und dem Berliner Unternehmer Florian Lanz. Mit großer Leidenschaft, inspirierenden Ideen und einer unkonventionellen Herangehensweise gibt Laborgh Grundstücken, Objekten und Quartieren eine lebenswerte und langfristige Zukunft. Laborgh erwirbt, entwickelt, realisiert und vermarktet insbesondere Wohnimmobilien in Berlin und Umgebung, aber auch in internationalen Metropolen. Firmen aus den unterschiedlichsten Bereichen, die sich und ihren Erfolg in der Hauptstadt präsentieren möchten, werden bei der Suche nach exklusiven Grundstücken und der Realisierung von Unternehmensimmobilien unterstützt. Dabei stehen Neubauten, die Revitalisierung von Bestandsgebäuden und die Sanierung denkmalgeschützter Objekte im Fokus.

<https://www.laborgh.com>

#### **Pressekontakt**

STÖBE. Die Agentur für Kommunikation GmbH

Tel.: +49 30 816 16 03 30

[presse@stoebekommunikation.com](mailto:presse@stoebekommunikation.com)