

PRESSEMITTEILUNG

Urbanes Herzstück im Quartier Heidestrasse steht im Rohbau – Richtfest für QH Core

- **28.700 Quadratmeter Mietfläche für Wohnen, Arbeiten, Einzelhandel und Gastronomie**
- **Entwurf stammt von ROBERTNEUN™ Architekten**
- **Quartier Heidestrasse entsteht als lebendiges und vernetztes Stadtviertel bis 2023 – QH Core wird 2020 bezugsfertig sein**

Berlin, 16. Oktober 2019. Das Quartier Heidestrasse wächst in die Höhe: Für QH Core, unweit des Berliner Hauptbahnhofs, wurde in Anwesenheit von Senatsbaudirektorin Regula Lüscher Richtfest gefeiert. Das Quartier gehört zur Europacity und zählt zu den größten Quartiersentwicklungen in der Hauptstadt.

QH Core wird das künftige Herzstück des Quartier Heidestrasse und der nördlichen Europacity sein. Hier entsteht ein zentraler Standort für Einzelhandel und Gastronomie, 166 Mietwohnungen und Büros. QH Core verfügt über insgesamt 28.700 Quadratmeter Mietfläche, darunter 10.900 Quadratmeter Bürofläche sowie 5.500 Quadratmeter für Handel und Gastronomie. In einer zweigeschossigen Tiefgarage wird es 240 Pkw-Stellplätze geben. QH Core entsteht am künftigen Quartiersplatz, an dem sich zahlreiche Wegeverbindungen kreuzen. Realisiert wird das Projekt von Taurecon, dem Entwickler von hochmodernen und digitalen Quartieren.

QH Core mit roter Backsteinfassade

Der Neubau zeichnet sich durch eine sehr markante rote Backsteinfassade aus. Der Entwurf für die sechs und neun Geschosse hohen Gebäude, mit denen die Straßenfront an der Heidestraße geschlossen wird, stammt vom Büro ROBERTNEUN™ Architekten. Sie verleihen dem Ensemble durch ihre klar gegliederten Fassaden ein sehr prägnantes Erscheinungsbild. Deutlich wird zudem die Nutzungsvielfalt, Durchmischung und große Lebendigkeit im QH Core.

Regula Lüscher, Senatsbaudirektorin und Staatssekretärin in der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, sagt anlässlich des Richtfestes: „Das Stadtquartier Heidestraße nimmt immer mehr Gestalt an und bereits im nächsten Jahr werden Berlinerinnen und Berliner auch im QH Core leben und arbeiten. An einer städtebaulich strategischen Stelle innerhalb der Europacity setzt QH Core ein architektonisch markantes Zeichen mit einer selbstbewussten gestalterischen Sprache und einer interessanten Programmierung und schafft damit die Voraussetzung für standortangepasste Nutzungsmischungen und Aufenthaltsqualitäten im gesamten Stadtquartier.“

Thomas Bergander, Geschäftsführer der Taurecon Real Estate Consulting GmbH, betont: „Mit dem Quartier Heidestrasse errichten wir einen sehr besonderen Stadtteil, ein Quartier der Zukunft. Denn wir machen durch den Einsatz intelligenter Technologien und die konsequente Vernetzung aller Gebäude das Leben und Arbeiten für die Menschen angenehmer, charmanter und einfacher. Dieses digitale Servicesystem umfasst Themen wie E-Mobility und Sharing-Modelle bis hin zu einer „Bring & Take Station“ und einem intelligenten Parkleitsystem. Mit QH Core entsteht der erste Baustein. Wir schaffen hier einen lebendigen Ort, an dem sich die Menschen zu Hause fühlen, an dem sie gern arbeiten, wohnen und auch ihre Freizeit genießen – ein Modell für die Zukunft Berlins.“

Der Rohbau für QH Core wurde in nur eineinhalb Jahren Bauzeit errichtet, die Fertigstellung ist für 2020 geplant. Für zahlreiche Einzelhandels- und Büroflächen hat die Taurecon bereits Mietverträge abgeschlossen: Entstehen wird zum Beispiel ein Rewe-Supermarkt mit rund 2.400 Quadratmetern Verkaufsfläche. Der Verband der Privaten Krankenversicherung e.V. hat Büroflächen angemietet.

Nachhaltiges und digitales Quartier Heidestrasse

Das Quartier Heidestrasse entsteht auf rund 8,5 Hektar Fläche. In mehreren Bauabschnitten werden bis zum Jahr 2023 insgesamt 159.500 Quadratmeter Büro- und Gewerbeflächen sowie rund 920 Wohnungen errichtet. Neben QH Core sind auch bereits die Teilprojekte QH Spring und QH Track im Bau.

Taurecon Real Estate Consulting GmbH

Das Unternehmen wurde von Thomas Bergander gegründet. Im Mittelpunkt der Aktivitäten stehen die Projektentwicklung für private und institutionelle Kunden sowie die Immobilienprüfung (Due Diligence). Das Unternehmen zeichnet in Berlin für die Projektentwicklung des Quartier Heidestrasse in der Europacity verantwortlich und koordiniert den gesamten Planungsprozess von der Konzeption bis zur Realisierung und Vermarktung. Zu den Leistungen gehören unter anderem die Beauftragung und Koordination der beteiligten Teams, die Begleitung von Bebauungsplänen und Wettbewerben sowie die Organisation der Vermarktung. Für das Projekt Wasserstadt Mitte in der Europacity Berlin übernimmt Taurecon das Monitoring im Auftrag der Adler Real Estate AG. Ebenfalls organisiert Taurecon für ihre Kunden auf Wunsch den gesamten Ankaufsprozess.

taurecon.com

Die Quartier Heidestraße GmbH wurde 2014 gegründet. Die Gesellschaft hat sich zum Ziel gesetzt, das Projekt Quartier Heidestrasse als Teil der Europacity zu einem lebendigen Stadtviertel zu entwickeln. Im Sinne der „Berliner Mischung“ sollen hier Wohn- und Bürogebäude, Gewerbeflächen, öffentliche Straßen und Plätze entstehen. Insgesamt sind im Quartier Heidestrasse rund 159.500 m² Gewerbemietflächen sowie rund 920 Wohnungen geplant. Geschäftsführer der GmbH ist Thomas Bergander.

quartier-heidestrasse.com

Pressekontakt

STÖBE. Die Agentur für Kommunikation GmbH

Tel.: +49 30 816160330

presse@stoebekommunikation.com