

HB Reavis vermietet mehr als 13.000 m² Bürofläche im DSTRCT.Berlin an home24

- Mehr als 13.000 Quadratmeter im Neubau des DSTRCT.Berlin
- Zukunftsweisendes Bürodesign und Arbeitswelten durch Origameo von HB Reavis

Berlin, 17. Mai 2021 – Der internationale Projektentwickler HB Reavis hat einen Mietvertrag mit der home24 SE abgeschlossen. Der Berliner Online-Versandhändler für Möbel und Wohnaccessoires wird ab Mai 2022 mehr als 13.000 Quadratmeter im Neubau des DSTRCT.Berlin anmieten. Dieser entsteht auf dem Areal eines ehemaligen Schlachthofs im Berliner Bezirk Prenzlauer Berg.

Die künftigen Mietflächen von home24 umfassen fast 12.000 Quadratmeter Bürofläche sowie mehr als 1.000 Quadratmeter Terrassenfläche, 250 Fahrradstellplätze in der vermutlich größten Fahrradgarage Berlins, Umkleiden und Duschen. Das neue Büro wird künftig etwa 600 Mitarbeitern Platz bieten, die von einer Fülle an gesundheits- und produktivitätsfördernden Angeboten im DSTRCT.Berlin profitieren können, darunter ein begrünter Innenhof und Gastronomieangebote des DSTRCT.Markets. Dieser befindet sich in einer der historischen Hallen des ehemaligen Schlachthofs und bietet eine große Auswahl an frischen und gesunden Lebensmitteln. Um die Kreativität der Mitarbeiter zu fördern, arbeitet HB Reavis mit dem Berliner Künstler Christian Awe zusammen, welcher speziell für zwei Lobbys des Neubaus ausdrucksstarke Kunstwerke entwickelt.

„Das neue Bürokonzept und -design wird von Origameo entwickelt, unserer internen Marke für strategische Arbeitsraumberatung. Hierzu werden wir eng mit home24 zusammenarbeiten, um mittels Datenanalyse und Befragung die Bedürfnisse der Mitarbeiter und der einzelnen Unternehmensbereiche zu verstehen“, sagt **Matthias Goßmann**, Head of Leasing bei HB Reavis Germany, und ergänzt: „Anhand dieser Erkenntnisse entwerfen wir daraus ein individuelles und maßgeschneidertes, interaktives Raumkonzept für home24, was auch die Anforderungen aus der jetzigen Pandemie berücksichtigt.“

Der Mietvertrag umfasst etwa ein Drittel der Gesamtfläche des Neubaus im „DSTRCT.Berlin“, wodurch nun etwa 3/4 des Gebäudes vermietet sind. Vorher hatten bereits STRATO und IONOS fast 15.000 Quadratmeter in dem Gebäudeteil angemietet.

„Die Mischung aus historischen und neuen Gebäuden bietet neben Büro- und Konferenzflächen auch attraktive Innen- und Außengastronomie, die unseren Mitarbeitern künftig ein optimales Arbeitsumfeld bieten werden“, sagt **Dr. André Schneider**, CPO und General Counsel von home24.

Das multifunktionale DSTRCT.Berlin, welches bereits eine WELL-Vorzertifizierung auf Gold-Niveau und eine WiredScore-Platin-Zertifizierung erhalten hat, liegt direkt am Verkehrsknotenpunkt Landsberger Allee und nur wenige Fahrminuten vom Alexanderplatz und der Berliner Innenstadt entfernt. Die moderne Form und Hightech-Ausstattung des Neubaus werden durch die charakteristischen Hallen des ehemaligen Schlachthofs ergänzt. Der Baubeginn erfolgte Anfang 2019, die Übergabe an den ersten Mieter STRATO ist für den Spätsommer 2021 geplant.

Über HB Reavis

HB Reavis ist ein internationaler Workspace-Anbieter, der Orte entwirft, errichtet und betreibt, die Wohlbefinden und Produktivität der Nutzer stärken. Mit seinen Aktivitäten in Großbritannien, Polen, Tschechien, der Slowakei, Ungarn und Deutschland hat HB Reavis Büroflächen für mehr als 65.000 Nutzer fertiggestellt. Viele weitere Projekte sind in Vorbereitung. Mehr Informationen unter <https://reav.is/aboutus>.

Ansprechpartner:

Birgit Haase, Marketing / PR Manager

HB Reavis Germany GmbH

M +49 1523 7705852

birgit.haase@hbreavis.com

Anna-Maria Granegger

PB3C GmbH

T +49 40 540908431

granegger@pb3c.com