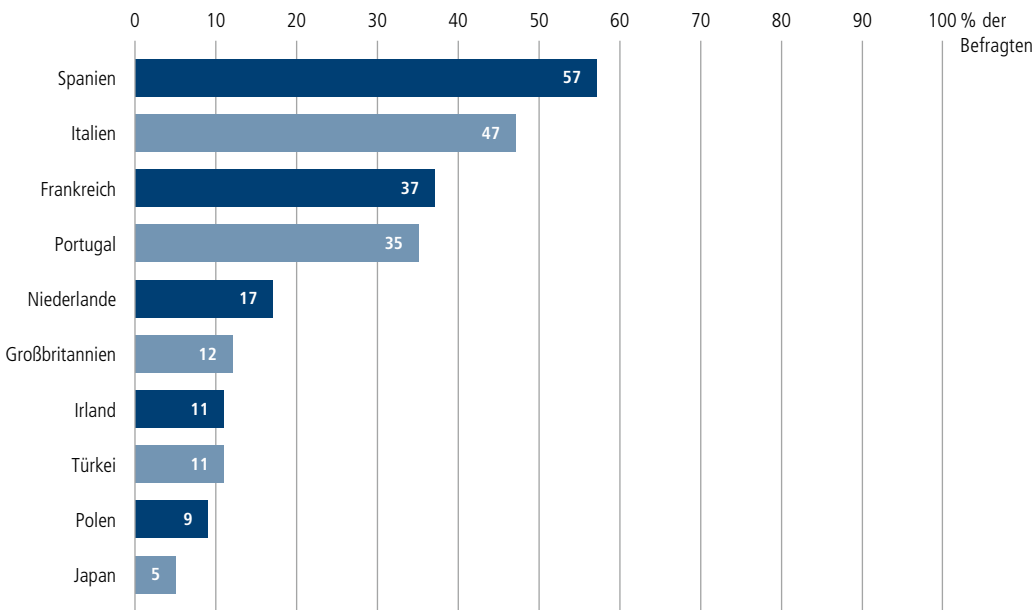


Deutliche Preiskorrekturen werden vor allem in Spanien und Italien erwartet

Länder mit deutlicher Preiskorrektur auf Miet- und Transaktionsseite

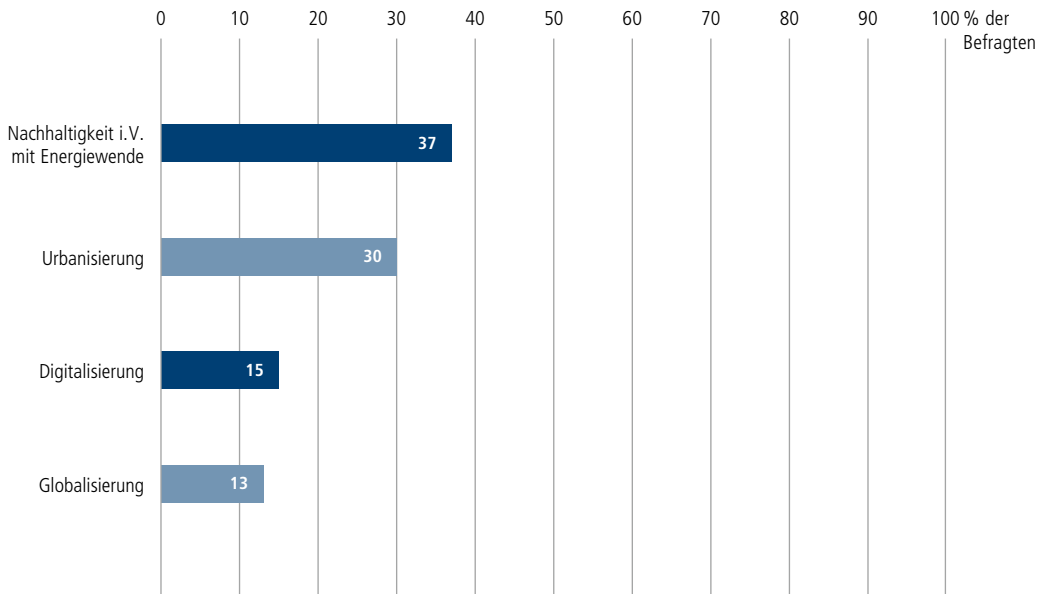


Quelle: Union Investment, Immobilien-Investitionsklima-Studie I/2013 (Umfrage unter 150 Immobilieninvestoren in Deutschland, Frankreich und Großbritannien); Angaben in Prozent.

Frage: „Bitte nennen Sie mir die Länder, bei denen Ihrer Meinung nach in den nächsten 18 bis 24 Monaten mit **deutlichen Preiskorrekturen** auf der Miet- und Transaktionsseite zu rechnen ist?“

Europäische Immobilieninvestoren sehen Nachhaltigkeit i.V. mit Energiewende als wichtigsten Megatrend der nächsten zehn Jahre

Megatrends der Immobilienwirtschaft

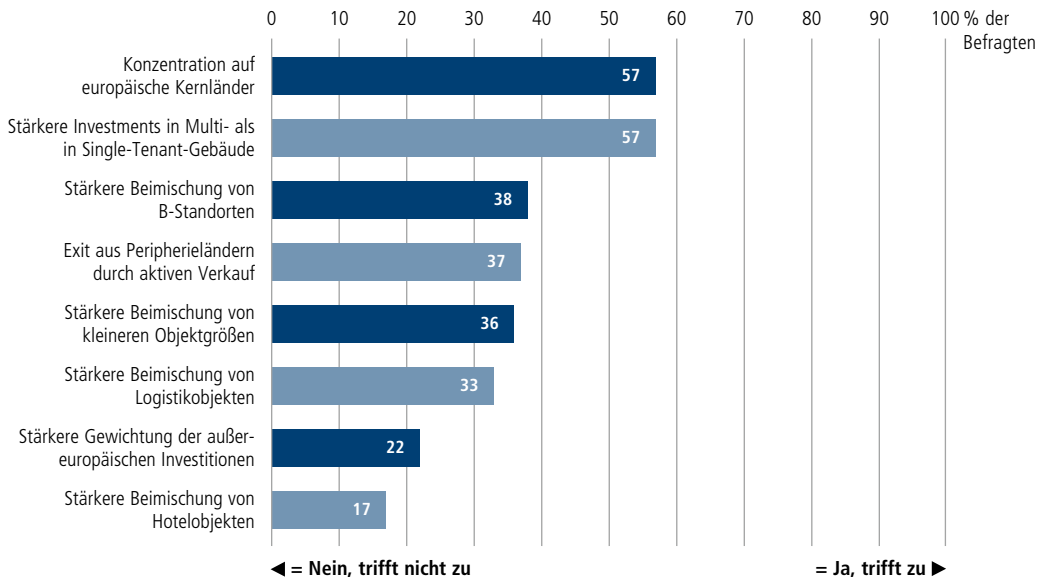


Quelle: Union Investment, Immobilien-Investitionsklima-Studie I/2013 (Umfrage unter 150 Immobilieninvestoren in Deutschland, Frankreich und Großbritannien); Angaben in Prozent.

Frage: „Welcher Megatrend wird Ihrer Meinung nach die Immobilienwirtschaft in den nächsten zehn Jahren am stärksten prägen?“

Kalkulierte Kompromisse: Konzentration auf die europäischen Kernländer hält an

Maßnahmen aufgrund der Eurofinanzkrise

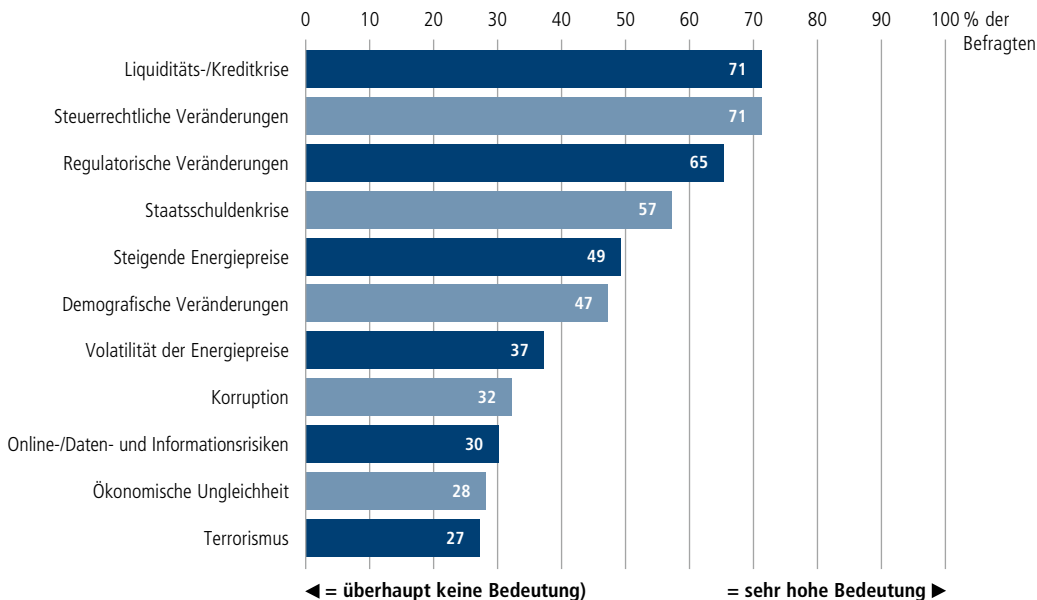


Quelle: Union Investment, Immobilien-Investitionsklima-Studie I/2013 (Umfrage unter 98 Immobilieninvestoren, die angeben, dass sich die Finanzkrise deutlich auf ihre Anlagestrategie ausgewirkt hat); Angaben in Prozent.

Frage: „Und welche der folgenden Anpassungen haben Sie vorgenommen beziehungsweise werden Sie deshalb in den nächsten 12 Monaten vornehmen?“
(Skala: 1 = Ja, trifft zu; 2 = Nein, trifft nicht zu)

Liquiditäts-/Kreditkrise und steuerrechtliche Veränderungen als wichtigste Risikoarten für Immobilieninvestoren

Bedeutung von Risiken auf Entscheidungen (Top-2-Box auf 5er-Skala)



Quelle: Union Investment, Immobilien-Investitionsklima-Studie I/2013 (Umfrage unter 150 Immobilieninvestoren in Deutschland, Frankreich und Großbritannien); Angaben in Prozent; Top-2-Box.

Frage: „Welche Bedeutung haben die folgenden Risiken für Ihre Anlageentscheidung?“ (Skala: 1 = sehr hohe Bedeutung; 5 = überhaupt keine Bedeutung)