



Erstes Cradle to Cradle® Forum 3. April 2014, Stuttgart

Exklusiv für Entscheider der
Bau- und Immobilienwirtschaft

**DREES &
SOMMER**



Sind Ameisen die besseren Menschen?

Sehr geehrte Gäste,

ob Ameisen die besseren Menschen sind, sei an dieser Stelle dahingestellt. In jedem Fall beherrschen sie eines besser als unsere Spezies: Den effektiven Umgang mit unseren Ressourcen und Baumaterialien.

Gemeinsam mit Ihnen und unseren Referenten wollen wir heute diese Lücke – zumindest ein klein wenig – schließen. Nachstehend finden Sie dazu das Programm, eine kurze Einführung in das Thema Cradle to Cradle® sowie eine Übersicht der teilnehmenden Firmen am ersten Cradle to Cradle® Forum für Entscheider der Bau- und Immobilienwirtschaft in Stuttgart.

Wir wünschen Ihnen interessante Vorträge, anregende Gespräche und neue Perspektiven auf bekannte Sachverhalte.

Peter Tzeschlock

Dr. Peter Mösle

Programm



Beginn 10.30 Uhr

Peter Tzeschlock Vorstand
Drees & Sommer, Begrüßung

Prof. Dr. Michael Braungart Inhaber
und Gründer EPEA Internationale
Umweltforschung, C2C-Initiator –
Das Cradle to Cradle® Konzept

Dr. Peter Möhle Partner Drees & Sommer –
Chancen für die Bau- und Immobilien-
wirtschaft

Rob Peters Managing Director Desso B.V.,
Niederlande – Marktführer mit Cradle to
Cradle®?

Coert Zachariasse CEO Delta Development
Group – Park 20|20

Dr. Winfried Heusler Senior Vice President
Schüco International KG – Ist Leasen das
neue Kaufen?

Dr. Sven-Kelana Christiansen Executive
Director Corporate Development Aurubis AG –
Cradle to Cradle® im Kupferkreislauf

Birger Ehrenberg Inhaber ENA Experts
GmbH & Co. KG – Neue Wege in der
Wertermittlung?

Stephan Schütz Partner gmp Architekten –
Cradle to Cradle® in Deutschlands größtem
Architekturbüro?

Fazit und Ausblick

Gespräch mit Dr. Eric Schweitzer Präsident
Deutsche Industrie- und Handelskammer,
CEO Alba Group

Zwischen den Vorträgen: moderierte
Diskussionsblöcke und Business Lunch



Ab 15.30 Uhr

Networking und Open End



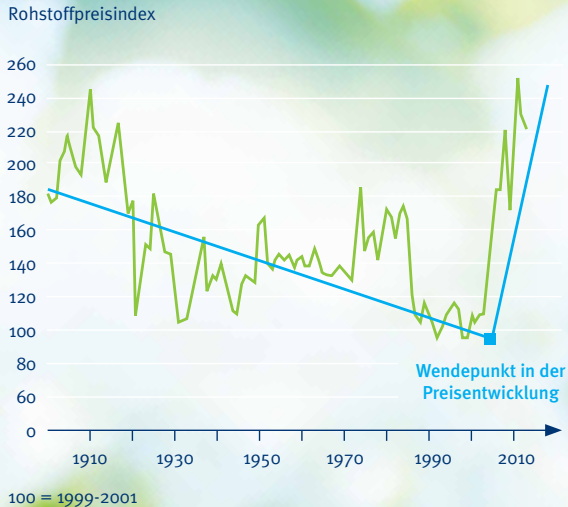


22 %
85 %
50 Jahre
1000 Mrd. \$
50 %
60 %

Fakten

- › Der Materialkostenanteil im Hochbau beträgt **22 %** und mehr
- › **85 %** der Unternehmen im Bausektor leiden unter steigenden Rohstoffpreisen
- › Die verbleibende Rohstoffreichweite einiger wichtiger Baustoffe liegt bereits unter **50 Jahren**
- › **1000 Milliarden Dollar Einsparpotenzial** im Jahr durch Circular Economy allein im Materialbereich, laut einer Berechnung für das Weltwirtschaftsforum in Davos 2014
- › Das Bauwesen steht für fast **50 %** des globalen Rohstoffverbrauchs und circa **60 %** der Abfallaufkommens

Die Herausforderung: schwindende Rohstoffreserven



Der weltweit zunehmende Rohstoffbedarf bei gleichzeitig immer knapper werdenden Reserven stellt den Bau- und Immobiliensektor als größten Verbraucher vor wachsende Probleme.

Effizienzmaßnahmen reduzieren zwar den Energieverbrauch, stellen aber für die Rohstofffrage keine langfristige Lösung dar. Die Mehrheit der Unternehmen beurteilt das Thema bereits heute als weit drängender als dasjenige einer möglichen Energiekrise.

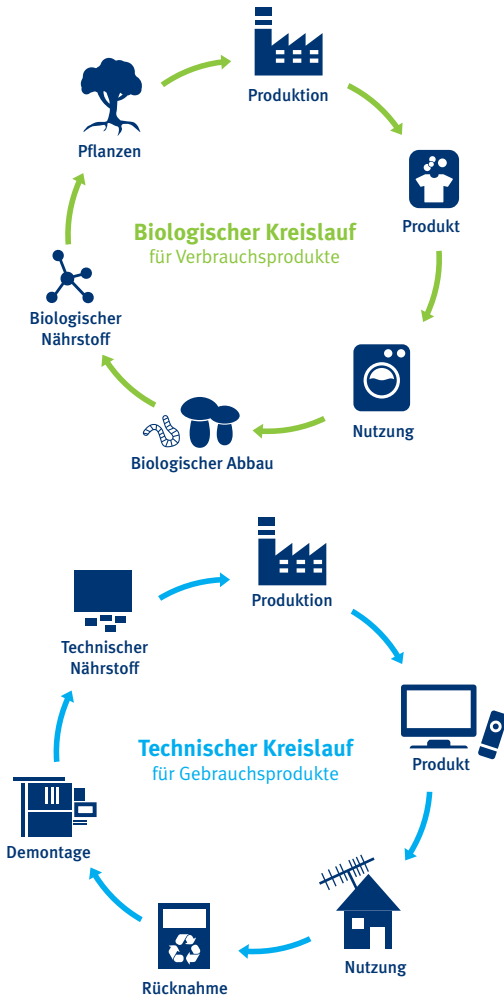
Zudem besitzen viele der heute verwendeten Materialien gesundheitsgefährdende Inhalte. Gerade bei Baustoffen wird diese doppelte Schwierigkeit immer mehr zur Herausforderung für Produkthersteller, Planer – und letztlich auch für die Bauherren.

Die Gebäude von heute: unsere Rohstoffe von morgen

Einen Lösungsansatz bietet das vom deutschen Chemiker Michael Braungart entwickelte Cradle-to-Cradle-Konzept (von der Wiege bis zur Wiege).

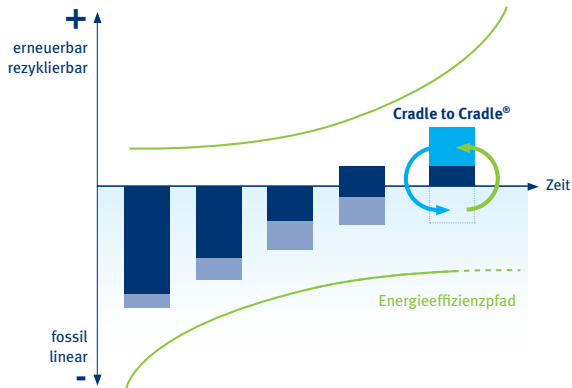
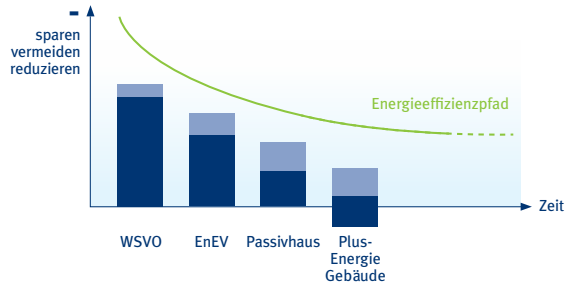
Cradle to Cradle (C2C) beschreibt das Prinzip zweier kontinuierlicher Kreisläufe: Verbrauchsgüter sind biologisch abbaubar und gehen in den natürlichen Nährstoffkreislauf zurück. Gebrauchsgüter werden nach ihrer Nutzung in sortenreine Ausgangsstoffe zerlegt und einem technischen Kreislauf zugeführt. Dabei bleibt ihre stoffliche Güte erhalten, ein Down-cycling mit Qualitätsverlust wird vermieden. Alle Inhaltsstoffe sind chemisch unbedenklich und kreislauffähig. Müll im heutigen Sinne gibt es nicht mehr, sondern nur noch nutzbare Nährstoffe.

Damit werden Gebäude zu Rohstoffdepots, welche die Ressourcen nach dem Ende der Nutzungszeit wieder freigeben und sie zur Grundlage neuer Produkte werden lassen.



Vom Effizienzpfad zur Circular Economy

Ein neuer Blickwinkel ist erforderlich

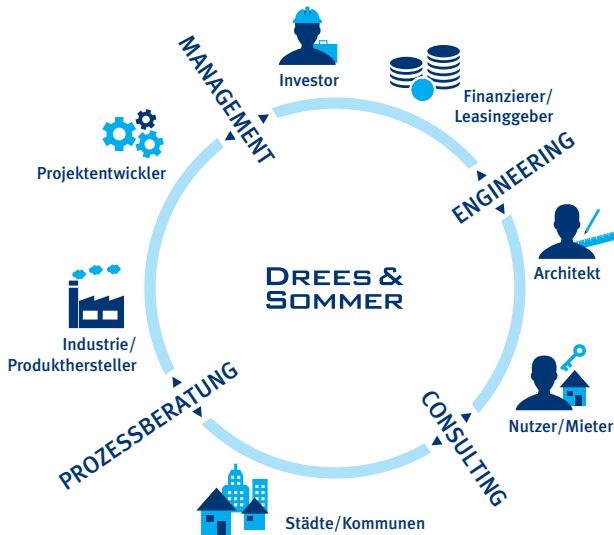


In der Baubranche existiert heute eine einseitige Fixierung auf Energieeffizienz. Hierdurch wird zwar der Gebäudebetrieb nachhaltiger, im Gegenzug wächst aber der Anteil der negativen Auswirkungen auf die Umwelt, welche durch die Baumaterialien und deren Herstellung verursacht werden. Gleichzeitig geht Wertschöpfungspotenzial verloren.

Um langfristig ausreichend Ressourcen für dauerhaftes Wachstum zu haben, müssen wir vom linearen Effizienzpfad zu einer Circular Economy mit erneuerbaren Energien und rezyklierbaren Stoffflüssen gelangen. Der Umbau unserer Industrie wird vor allem durch einen neuen Qualitätsanspruch und höhere Wertschöpfung motiviert.

Die Cradle-to-Cradle-Methode ist hierbei die wissenschaftliche Grundlage zur Umsetzung einer Circular Economy in der Bau- und Immobilienwirtschaft.

Wir sind Ihr Bindeglied für Cradle-to-Cradle-Projekte



Maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Cradle-to-Cradle-Projekt

Drees & Sommer ist Ihr Partner für innovative Cradle-to-Cradle-Projekte und bildet das Bindeglied für die Bau- und Immobilienbranche.

Wir bieten Ihnen individuelle Consulting-, Engineering- und Managementlösungen aus einer Hand. Nutzen Sie die Chancen, die Cradle to Cradle Ihrem Unternehmen bietet und entdecken Sie die neuen Geschäftsmodelle und Märkte, die sich dadurch für Sie öffnen.

Entwickeln Sie bereits heute zukunftsfähige und innovative Produkte für die Welt von morgen und werden Sie Teil unseres exklusiven Cradle-to-Cradle-Netzwerks.



Chancen für Bauherren und Investoren

Unsere Leistungen

- › Cradle-to-Cradle-Strategieentwicklung
- › Cradle-to-Cradle-Gebäudekonzeption
- › Wirtschaftlichkeitsanalyse und Immobilienbewertung
- › Consulting bei Rohstoff- und Performance-leasingverträgen
- › Material- und Recyclingkonzepte

Ihre Mehrwerte

- › Risikovorsorge für Ihre Immobilienwerte
- › Reduktion der Investitionskosten durch Leasingmodelle
- › Gebäude als Rohstoffdepots statt ungenutztes Kapital
- › Steigerung des Immobilienwerts
- › Gebäude mit höchster Anpassungsfähigkeit und Flexibilität
- › Schadstofffrei und gesundheitsfördernd

Cradle to Cradle für Eigennutzer und Industriekunden

Unsere Leistungen

- › Cradle-to-Cradle-Konzeptentwicklung und Implementierung in die Nachhaltigkeitsstrategie
- › Cradle to Cradle Roadmap für Industriestandorte und Quartiere
- › Wirtschaftlichkeitsanalysen für den Einsatz von Rohstoff- und Performanceleasingkonzepten

Ihre Mehrwerte

- › Reduktion der Total Cost of Ownership
- › Maximale Flexibilität der Immobilien und Quartiere
- › Innovative Gebäude mit positiven Wirkungen auf Nutzer und Umwelt



Neue Geschäftsmodelle für Hersteller von Bauprodukten

Unsere Leistungen

- › Cradle-to-Cradle-Strategieentwicklung für die Circular Economy
- › Quick-Check für Cradle-to-Cradle-Produktentwicklung
- › Begleitung von Cradle-to-Cradle-Produktzertifizierungen in Kooperation mit EPEA
- › Consulting zu Leasingmodellen, Wirtschaftlichkeitsbewertungen

Ihre Mehrwerte

- › Erschließung neuer Märkte und Geschäftsmodelle
- › Entgiftung der Lieferkette
- › Sicherung hochwertiger Rohstoffe zu kalkulierbaren Preisen
- › Cradle to Cradle als Innovationsinstrument



Ein exklusives Netzwerk für Architekten und Planer

Unsere Leistungen

- › Cradle-to-Cradle-Systemkonzepte für Gebäude und Quartiere
- › Fach- und Detailplanung für schadstofffreie und rezyklierbare Gebäude
- › Integration der Cradle-to-Cradle-Leistungen in alle HOAI-Phasen
- › Erstellung von Material- und Recyclingkonzepten
- › Erstellung von Material Passports (analog zum Energieausweis)

Ihre Mehrwerte

- › Innovatives Netzwerk aus Planern und Entwicklern
- › Erschließung von Know-how für die Gebäude von morgen
- › Kompetenz für rezyklierbares und regeneratives Design

Teilnehmer

Als Gäste dürfen wir Vorstände, Geschäftsführer, Inhaber sowie Führungskräfte folgender Unternehmen begrüßen:

Investoren, Finanziierer und Projektentwickler

FAY Projects GmbH | FRAPORT | KGAL | Swiss Life Asset Management | WealthCap Real Estate Management | die developer Projektentwicklung | Commerz Real AG | Commerzbank AG | Art-Invest Real Estate | Becolux SA | CA Immobilien Anlagen AG | Quantum Projektentwicklung | Art-Invest Real Estate | Delta Development Group | DELTA Immobilienentwicklung | E. Breuninger | Kölbl Kruse | Tegel Projekt GmbH | Union Investment Real Estate | Deko Immobilien | GLL Real Estate Partners | OFB Projektentwicklung | AXA Investment Managers | Erste Abwicklungsanstalt | Harsco Infrastructure | HVB Immobilien AG

Hersteller von Bauprodukten

Interwand | Wienerberger AG | AGC Glass Europe | Lindner Fassaden | Saint-Gobain | Schindler Fenster + Fassaden | Schüco | Seele | Wicona | Schüco International | BB-Lightconcepts | Desso B.V. | Heidelberg-Cement | RAICO Bautechnik | Steinzeug-Keramo | Adolf Würth GmbH & Co. KG | Lindner AG | Knauf Gips KG

Industrie

Bosch Thermotechnik | REHAU AG + Co. | Aurubis AG | BMW AG | Freudenberg | Carl Zeiss AG | AUDI AG | Knorr-Bremse AG | Siemens AG | Aesculap AG | Alba Group

Planung und Beratung

Auer+Weber+Assoziierte | Kada Wittfeld Architektur | gmp von Gerkan, Marg und Partner Architekten | Henn Architekten | HPP Hentrich – Petschnigg & Partner | ingenhoven architects | KSP Jürgen Engel Architekten | RKW Rhode Kellermann Wawrowsky | Kienbaum Management Consultants | ENA Experts | EPEA Internationale Umweltforschung

Impressum

Drees & Sommer
Expertenteam Cradle to Cradle
Obere Waldplätze 11
70569 Stuttgart
Telefon +49 711 687070-3974
Telefax +49 711 687070-368
c2c@dreso.com
www.dreso.com

© Drees & Sommer 2014

Cradle to Cradle® ist eine eingetragene
Marke der MBDC, LCC.



Höchster Standard für Ökoeffektivität.
Weltweit einzigartig: Cradle-to-Cradle®-
Druckprodukte innovated by gugler*.

**DREES &
SOMMER**