

## Im Auftrag der Heinrich Schmid GmbH + Co. KG **LIST Bau Nordhorn errichtet Lager- und Bürogebäude in Hamburg-Wandsbek**

Pressekontakt  
Steffen Menkhaus  
Pressereferent

LIST AG  
NINO-Allee 16  
48529 Nordhorn  
T +49 5921 8840-965  
F +49 5921 8840-40  
steffen.menkhaus@list-ag.de

**Nordhorn/Hamburg, 16. November 2021.** Die Unternehmensgruppe Heinrich Schmid errichtet in Hamburg ein neues Lager- und Bürogebäude, das auf fünf Stockwerken eine Netto-Nutzfläche von circa 4250 qm aufweist. Hinzu kommt eine Tiefgarage im Kellergeschoss. Als Generalunternehmer setzt LIST Bau Nordhorn das Projekt vom Standort in Hamburg aus um. Nun wurde der erste Spatenstich für das Projekt gesetzt. Vertreter sowohl von der Unternehmensgruppe Heinrich Schmid als auch von LIST Bau Nordhorn sowie der Wirtschaftsförderung Hamburg waren dazu auf das Grundstück im Stadtteil Wandsbek der Hansestadt gekommen.

### **Modern und effizient**

„Am Standort hier in Hamburg werden wir ein multifunktionales Gebäude errichten, das zudem den KfW40-Standard erfüllt. Damit stehe sowohl uns als auch den zukünftigen Mieter hier in Wandsbek moderne und energieeffiziente Flächen zur Verfügung“, berichtet Florian Neidhart, Geschäftsführer der Heinrich Schmid Verwaltungs-GmbH. Das Gebäude wird im Erdgeschoss über Lagerflächen und Sozialräume verfügen, in den vier Obergeschossen entstehen Büroflächen, die zur Hälfte von der Unternehmensgruppe Heinrich Schmid selbst genutzt und zum anderen Teil vermietet werden. Außerdem entstehen auf dem Grundstück ein überdachter Recyclinghof sowie ein Gerüstlager. Die Fertigstellung des Komplexes ist für Ende Januar 2023 geplant.

### **Einige Besonderheiten**

Zunächst beginnen jetzt die Tiefbauarbeiten inklusive des Aushebens der Baugrube. Im Anschluss erfolgt deren Verbau sowie weitere Erdarbeiten, bevor voraussichtlich ab Februar die Rohbauarbeiten erfolgen. Für LIST Bau Nordhorn weist das Projekt gleich mehrere Besonderheiten auf: „Oft übernehmen wir eher den Bau von Logistik- oder Produktionshallen, wo häufig mit Fertigteilen gearbeitet wird. Hier in Hamburg bauen wir nun im klassischen Hochbau mit Ortbeton. Das ist für uns eine willkommene Abwechslung“, beschreibt Standortleiter Jens Schulte. Die baulichen Besonderheiten der Tiefgarage heben das Projekt zudem weiter vom klassischen Hochbau ab. „Wir haben gemeinsam mit Prof. Claus Flohrer, einem Experten für Betontechnologie, ein spezielles Konzept für den Bau der Tiefgarage entwickelt. Hier nutzen wir aufgrund der Geländeeigenschaften und des hohen Grundwasserspiegels wasserundurchlässigen Beton“, so Schulte. Dieser sei in der Konstruktion zwar aufwendiger zu handhaben, einmal verbaut ist das Material jedoch sehr wartungsarm.

### **Sehr gute Zusammenarbeit**

Die Unternehmensgruppe Heinrich Schmid ist selbst ebenfalls im Bauwesen und Handwerk tätig und übernimmt daher einige Gewerke rund um den Gebäudeneubau selbst. „Das erfordert ein hohes Maß an Kommunikation und Abstimmung zwischen allen Beteiligten“, merkt Jens Schulte an. Die Zusammenarbeit funktioniert aber sehr gut, sind sich Schulte und Florian Neidhart einig. Bereits der erste Kontakt zwischen Bauherr und Generalunternehmer erfolgte über das Netzwerk von LIST Bau Nordhorn. „Ein Kollege von unserem Standort Süd-West hatte in der Vergangenheit bereits mit Heinrich Schmid zusammengearbeitet. Die Wege waren daher kurz.“

## Bildmaterial:



**Bildunterschrift:** Die Projektverantwortlichen beim offiziellen Spatenstich auf dem Baugrundstück in Hamburg-Wandsbek. (Bild: LIST Gruppe)

## Über die LIST Bau Nordhorn GmbH & Co. KG

**LIST Bau Nordhorn** erstellt als modernes Generalunternehmen gewerbliche Immobilien schlüsselfertig. Ein Fokus liegt vor allem auf Handels- und Logistikimmobilien. Das Unternehmen verantwortet alle Bauleistungen, die dazu beitragen, die Gebäude zu errichten. Unter anderem hat LIST Bau Nordhorn bereits mehrfach Projekte für namhafte B2B-Kunden umgesetzt.

LIST Bau Nordhorn ist ein Unternehmen der **LIST Gruppe**, einer Holding, die bundesweit Immobilien entwickelt, plant und baut. Zur LIST Gruppe gehören Unternehmen in Nordhorn, Oldenburg, Bielefeld, Essen, Düsseldorf, Hamburg, Hünstetten, Heimsheim und München. Die Gruppe erwirtschaftet derzeit mit über 600 Mitarbeitern und Mitarbeiterinnen eine Betriebsleistung von über 350 Mio. Euro.

Weitere Informationen unter: [www.list-gruppe.de/bauen](http://www.list-gruppe.de/bauen), [www.list-gruppe.de/medien](http://www.list-gruppe.de/medien)