

Pressemitteilung

ROHRER IMMOBILIEN: „Die Bayerische“ reduziert Immobilienquote

München, 15.04.2015 – Die Versicherungsgesellschaft „Die Bayerische“ reduziert ihren Immobilienbestand: Sechs Anwesen der ehemaligen „Bayerischen Beamtenversicherung“ wechselten 2014 den Besitzer. Rohrer Immobilien betreute als Transaktionsmanager und Vermittler wie schon in 2013 alle Verkäufe im bayerischen Raum. Das Volumen in beiden Jahren betrug über 130 Mio. Euro.

„Solvency II“ heißt das EU-Projekt, das Versicherer veranlasst, für ihre Immobilien höhere Eigenmittel nachzuweisen. Die Bayerische, die die Gesetzesänderung aufgrund ihrer vergleichsweise hohen Immobilienquote besonders trifft, verringert daher seit zwei Jahren ihren Immobilienbestand.

Allein in Bayern kamen zehn Objekte unter den Hammer: von reinen Gewerbeimmobilien bis zu großen Wohnanlagen in München, Landshut, Nürnberg und Fürth. In der Landeshauptstadt erzielte Rohrer durch die Ansprache ausgewählter Stammkunden in einem diskreten Bieterverfahren Faktoren bis zum 43-fachen, bei Gewerbeimmobilien in Franken das 16-fache der Jahresnettomiete.

Der Vorstand der Bayerischen spricht von einem „bestmöglichen Erfolg“, die Abschlüsse übertrafen die Erwartungen teilweise um 15 bis 20 %. Besondere Herausforderungen wie Investitionsstau oder die Einhaltung der Erhaltungssatzung mussten bei den Verkäufen genauso berücksichtigt werden wie die Wahrung der Diskretion und ein enger Zeitrahmen. In Pöcking im Raum Starnberg wurde ein Objekt, bestehend aus vier Doppelhaushälften und vier Wohnungen einzeln vermarktet.

Weitere Informationen zu ROHRER IMMOBILIEN:

UNTERNEHMENSKURZPROFIL DER FIRMENGRUPPE ROHRER:
Seit 1919 gehört ROHRER zu einem der führenden Immobilienunternehmen in Deutschland.

Als inhabergeführtes Unternehmen sind wir mit unseren DAVE Partnern bundesweit in allen Immobilienregionen vertreten. Die räumliche Nähe zu den gemanagten Objekten sowie die lokalen Marktkenntnisse bilden die Basis für unser erfolgreiches Immobilien-Management. Unser Leistungsspektrum orientiert sich dabei am Lebenszyklus einer Immobilie - von der Bewertung und Ankaufsberatung über die Umsetzung wertsteigernder Strategien bis zum erfolgreichen Verkauf. Unsere Kernkompetenzen liegen im

Immobilien- und Transaktionsmanagement von überregionalen Wohn- und Gewerbeimmobilien-Portfolien und Einzelobjekten.

PRESSEKONTAKT:
ROHRER IMMOBILIEN GMBH
ANDREAS KECK
LESSINGSTRASSE 9, 80336 MÜNCHEN
TELEFON: 089- 5 43 04- 0, FAX: 089- 5 43 04- 200
E-MAIL: PRESSE@ROHRER-IMMOBILIEN.DE