

München, 29.03.2022

PRESSEMITTEILUNG

Investment trifft Innovation: Private-Banking-Fonds von Wealthcap investiert in „PrimeFiftyNine“ in Berlin

- **ESG-orientierter Private-Banking-Fonds „Wealthcap Immobilien Deutschland 45“**
- **Investment in 5.521 m² großen Mixed-Use-Neubau**
- **Langfristiger Ankermieter KfW mit Bildungsinitiative TUMO, in der Kinder zukunftsweisende Digitallösungen gestalten**

Der Real Asset und Investment Manager Wealthcap hat das in der Wilmersdorfer Straße 59 gelegene Gebäude „PrimeFiftyNine“ in seinen Private-Banking-Fonds „Wealthcap Immobilien Deutschland 45“ investiert. Der geschlossene Artikel-8-Fonds mit einem Zielvolumen von bis zu 41 Millionen Euro verfolgt einen ESG-Fokus und ist seit Ende 2021 im Vertrieb. Der gemischt genutzte Neubau (Fertigstellung Q4/2020) verfügt über eine Gesamtmietfläche von 5.521 m². Davon entfallen circa 2.776 m² auf Büro-, 1.775 m² auf Wohn- und 180 m² auf Einzelhandelsflächen. Das Objekt ist nahezu voll vermietet.

„Das ‚PrimeFiftyNine‘ in Berlin-Charlottenburg berücksichtigt anspruchsvolle Nachhaltigkeitsstandards und passt somit hervorragend in unser strategisches ESG-Profil“, erklärt Joachim Mur, Leiter Investment und Transaktionsmanagement Real Estate bei Wealthcap. So liegt etwa ein besonderes Augenmerk auf der Energieeffizienz der Immobilie. Das „PrimeFiftyNine“ verfügt über eine moderne Anlagentechnik und Fernwärmeversorgung. Durch seine energetisch effiziente Bauweise sowie intensiv begrünte Dachflächen trägt es den ökologischen Aspekten von ESG Rechnung. „Dank der ausgewogenen und resilienten Nutzungs- und Mieterstruktur können wir zudem für unsere Investoren eine attraktive Risiko-Rendite-Struktur abbilden“, so Mur weiter.

Die KfW ist langfristiger Ankermieter der Liegenschaft. Sie nutzt die Flächen für die Bildungsinitiative TUMO, welche wöchentlich bis zu 1.200 Jugendlichen zwischen 12 und 18 Jahren kostenlos wegweisende Digitalisierungsthemen wie Programmierung, Robotics und 3-D-Modeling, näherbringt.

Neben den Büroflächen gibt es zusätzlich auch ansprechende Wohn- und Handelsflächen. Daraus resultiert eine hohe Aufenthaltsqualität, die durch die zentrale Lage in der Berliner City West und die sehr gute Anbindung an den ÖPNV noch weiter verstärkt wird.

Beim Kauf der Immobilie wurde Wealthcap durch GÖRG Rechtsanwälte Berlin rechtlich beraten. Jones Lang LaSalle SE unterstützte in technischer sowie in ESG-Hinsicht. Der Projektentwickler und Verkäufer, Maruhn Real Estate Investment GmbH, engagierte Herbst Bröcker Rechtsanwälte Berlin

sowie BNP Paribas als Berater. Über den Kaufpreis der Liegenschaft wurde Stillschweigen vereinbart.

Weiterführende Informationen

- [Pressemitteilung](#) Produktlaunch „Wealthcap Immobilien Deutschland 45“
- [Broschüren und Unterlagen](#) zum Private-Banking-Fonds

Über Wealthcap:

Wealthcap zählt zu den führenden Real-Asset- und Investment-Managern in Deutschland. Unsere mehr als 35-jährige Expertise gewährt uns Zugang zu hochwertigen Alternative Assets. Dazu zählen neben deutschen Immobilien vielfältiger Nutzungsarten institutionelle Zielfonds aus den Segmenten Private Equity, Immobilien international sowie Infrastruktur/Erneuerbare Energien ergänzt bei Portfoliofonds. Mit unserer agilen Investmentplattform schaffen wir individuelle und zielgruppengerechte Angebote – vom Privatkunden bis zum institutionellen Investor. So entsteht ein Angebotsuniversum mit Real Assets von geschlossenen Publikums-AIF über offene und geschlossene Spezial-AIF bis hin zu Wertpapierlösungen oder individuellen Mandaten und Club-Deals.

Christian Thomas

Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Zweigniederlassung München
Am Tucherpark 16
80538 München
Telefon +49 89 678205-360
E-Mail presse@wealthcap.com