

# pressemitteilung

## **P&P Group veräußert 1.600 m<sup>2</sup>-Grundstück mit Bestandsgebäude und Baurecht in Germering bei München**



**Das verkaufte Grundstück bietet in direkter Nachbarschaft zum aufstrebenden Münchner Stadtteil Freiam die Möglichkeit zur Schaffung neuen Wohnraums.**

**München, 3. Dezember 2021** – Der Immobilieninvestor und -entwickler P&P Group hat ein Bestandsgebäude in der Hartstraße in Germering an einen Münchner Projektentwickler veräußert. Die derzeitige Wohnfläche von 750 m<sup>2</sup> verteilt sich auf 11 Wohneinheiten mit jeweils eigenen Stellplätzen. Für das aus dem Jahr 1958 stammende Objekt wurde in jüngster Vergangenheit erfolgreich Baurecht für weitere knapp 800 m<sup>2</sup> gesichert. Somit kann der Bestand in den nächsten Jahren durch Anbau von modernem Wohnraum auf insgesamt 24 Wohneinheiten erweitert werden.

„Randlagen des Münchner Stadtgebiets wie Germering werden auf Grund der weiterhin hohen Nachfrage nach Wohnraum in den kommenden Jahren weiter an Beliebtheit und Wert gewinnen“, erklärt Raphael Renkert, Senior Investment Manager der P&P Group. „Das Projekt in Germering bietet sowohl im Bestand als auch im Neubau zahlreiche Möglichkeiten zur Einbindung der KfW-Fördermodelle. Somit kann hier zukünftig erfolgreich nachhaltiger Wohnraum realisiert und dem Markt zur Verfügung gestellt werden.“

Die Vermarktung des Projektes erfolgte über Aigner Immobilien, die rechtliche Beratung des Käufers erfolgte durch Hogan Lovells. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

### **Pressekontakt**

P&P Group | Christian Niedermeier | Isaak-Loewi-Straße 11 | 90763 Fürth | Telefon: 0911 76 60 61 - 0 | [niedermeier@pp-group.com](mailto:niedermeier@pp-group.com)  
PB3C GmbH | Johannes Braun | Rankestr. 17 | 10789 Berlin | Telefon 030 726276 152 | [braun@pb3c.com](mailto:braun@pb3c.com)

# pressemitteilung

## Über die P&P Group

Die P&P Group ist Investor und Investorenplattform mit Standorten in München, Fürth und Frankfurt. Der operative Investor mit ausgezeichneter Technikexpertise und fast 30-jähriger Historie realisiert komplexe Portfolios in den Segmenten Wohnen, Büro und Einzelhandel. Das bisherige akkumulierte Transaktionsvolumen beläuft sich auf 3,1 Milliarden Euro.

Neben dem Real-Estate-Bereich investiert die P&P Group über die 100%-ige Tochter RIVUS CAPITAL in die Assetklassen Private Equity und Venture Capital. Der übergeordnete Investmentfokus liegt auf den Immobilien-nahen Branchen Real Estate, Infrastruktur und ESG. CEO und Geschäftsführender Gesellschafter der P&P Group ist Michael Peter.



## Pressekontakt

P&P Group | Christian Niedermeier | Isaak-Loewi-Straße 11 | 90763 Fürth | Telefon: 0911 76 60 61 - 0 | [niedermeier@pp-group.com](mailto:niedermeier@pp-group.com)  
PB3C GmbH | Johannes Braun | Rankestr. 17 | 10789 Berlin | Telefon 030 726276 152 | [braun@pb3c.com](mailto:braun@pb3c.com)