

Joint Venture aus ABG und LIP verkauft Humboldthafen-Projekte in Berlin an Zurich Gruppe Deutschland

Hamburg, 14.11.2016

Die Zurich Gruppe Deutschland hat sich zwei spektakuläre Projekte in Berlin gesichert. Die LIP-Gruppe und die ABG-Gruppe haben in einem Joint Venture zwei Grundstücke am Humboldthafen in Berlin-Mitte an den Versicherer veräußert. Die Baufelder H3 und H4 liegen in direkter Nähe zum Hauptbahnhof an dem historischen Humboldthafen und werden durch die Verkäufer in den nächsten 2 Jahren mit Wohn- und Geschäftshäusern bebaut. Der preisgekrönte Entwurf stammt von Hadi Teherani Architects, Hamburg. In erstklassiger Wasserlage gegenüber dem Regierungsviertel werden insgesamt rund 43.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche (BGF) entstehen. Im Einzelnen handelt es sich um etwa 190 Mietwohnungen, zirka 9.200 Quadratmeter Bürofläche sowie rund 5.600 Quadratmeter Einzelhandels- und Gastronomieflächen, die zum Teil bereits vermietet sind. Weiterhin gibt es 170 Tiefgaragen-Stellplätze.



Der Verkauf der gemischt genutzten Projekte an die Zurich Gruppe Deutschland ist in diesem Jahr einer der größten Einzelinvestmentdeals auf dem Berliner Immobilienmarkt. Das Maklerhaus BNP begleitete den Verkauf. Die Verkäufer wurden bei der Transaktion von LathamWatkins Rechtsanwälte und ALR Wirtschaftsprüfer, die Käuferin von Luther Rechtsanwälte und Clifford Chance beraten. Über den Kaufpreis vereinbarten die Parteien Stillschweigen.

Michael Jordan, Prokurist der LIP Ludger Inholte Projektentwicklung sagt: „Hier am Humboldthafen und in der angrenzenden Europacity entwickelt sich nahe des Hauptbahnhofs und des Regierungsviertels ein dynamisches Wohn- und Geschäftsviertel. Wir freuen uns, mit der Zurich einen renommierten Endinvestor für diesen Standort und unsere herausragenden Projekte gefunden zu haben.“

„Die Verhandlungen mit der Zurich waren von besonderem Vertrauen und außerordentlicher Professionalität geprägt. Wir sehen der weiteren Zusammenarbeit mit Freude entgegen“ kommentieren Bernhard Visker und Guido Wiese, Geschäftsführer der ABG-Gruppe den Vertragsabschluss.

„Die beiden Humboldthafen-Projekte passen hervorragend in unsere Anlagestrategie. Als Versicherer sind wir sehr an Investment-Objekten interessiert, die sich durch eine besondere bauliche Qualität in einer Premiumlage und eine entsprechend zu erwartenden Rendite auszeichnen. Diese Kriterien erfüllen die Wohn- und Geschäftsgebäude am Humboldthafen in Berlin hervorragend“, so Dr. Michael Leinwand, Chief Investment Officer der Zurich Gruppe Deutschland.



Die LIP Ludger Inholte Projektentwicklung entwickelt, steuert und realisiert bundesweit anspruchsvolle Immobilienprojekte. LIP deckt mit ihrem Leistungsspektrum die gesamte Wertschöpfungskette einer Immobilienentwicklung ab, wobei die Kernkompetenz darin besteht, Effizienz und Wirtschaftlichkeit mit anspruchsvoller Architektur und hoher Qualität in Einklang zu bringen. LIP konzentriert sich auf komplexe, gemischt genutzte Gewerbeimmobilien sowie Wohnimmobilien, wobei der Schwerpunkt der

Aktivitäten in den deutschen Metropolen Hamburg, Berlin, Köln, Düsseldorf, Frankfurt und München liegt.

Von der im Jahr 1967 gegründeten ABG Allgemeine Bauträgergesellschaft mbH & Co. Kommanditgesellschaft mit Sitz in München, Köln und Hamburg, wurden in den vergangenen Jahrzehnten in erstklassigen Lagen der Städte Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg und München sowie in weiteren großen Regionalzentren Deutschlands bedeutende Büro-, Wohn- und Geschäftshäuser für einen anspruchsvollen Kreis privater und institutioneller Investoren errichtet. Die Planung orientiert sich stets an dem Ziel, die zeitgemäße, anspruchsvolle Architektur mit einem Höchstmaß an Funktionalität und Wirtschaftlichkeit zu verbinden.

Die Zurich Gruppe Deutschland gehört zur weltweit tätigen Zurich Insurance Group. Mit Beitragseinnahmen (2015) von über 6,9 Milliarden EUR, Kapitalanlagen von mehr als 47 Milliarden EUR und rund 5.200 Mitarbeitern zählt die Zurich Gruppe Deutschland zu den führenden Versicherungen im Schaden- und Lebensversicherungsgeschäft. Sie bietet innovative und erstklassige Lösungen zu Versicherungen, Vorsorge und Risikomanagement aus einer Hand. Individuelle Kundenorientierung und hohe Beratungsqualität stehen dabei an erster Stelle.

Kontakt LIP:

LIP Ludger Inholte Projektentwicklung GmbH
Sekretariat
ABC-Straße 19
20354 Hamburg
T.: 040 / 34 96 28-30
sekretariat@l-i-p.de
<http://www.l-i-p.de/>

Pressekontakt LIP:

STÖBE. Die Agentur für Kommunikation GmbH
Martin W. Hoffmann
Scharnhorststraße 25
10115 Berlin
T.: 030 / 816 16 03 30
presse@stoebekommunikation.com
<http://www.stoebekommunikation.com>

Pressekontakt Zurich:

Bernd O. Engeli
Leiter Unternehmenskommunikation
Public Affairs
Zurich Gruppe Deutschland
Zürich Beteiligungs-AG
Poppelsdorfer Allee 25-33
53115 Bonn
T.: 0228 / 268-2725
F.: 0228 / 268-2809
Mob.: 0172 / 810 38 58
bernd.engeli@zurich.com
www.zurich.de/gesellschaftsangaben