

Frasers Property Industrial entwickelt Gewerbegebiet im hessischen Egelsbach

- ◆ **Der Frasers Park Egelsbach besteht aus zwei Einheiten. Beide sind nach dem Goldstandard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen konzipiert und liegen direkt am Flugplatz Egelsbach.**
- ◆ **Das Gewerbegebiet umfasst knapp 30.000 Quadratmeter Mietfläche, die in einzelne Bereiche aufgeteilt werden können, und für mittlere bis große Unternehmen geeignet sind.**
- ◆ **Frasers Property Industrial plant mit der Entwicklung neuer Gewerbeflächen weiteres Wachstum in Deutschland und den Niederlanden.**

Köln, 08. JUNI 2020

Frasers Property Industrial entwickelt im hessischen Egelsbach, in der Nähe von Frankfurt am Main, ein neues Gewerbegebiet mit zwei Einheiten. Die Gebäude werden auf spekulativer Basis errichtet und sind nach dem Goldstandard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen konzipiert. Sie umfassen eine Gesamtmietfläche von annähernd 30.000 Quadratmetern. Die Fertigstellung des Frasers Park Egelsbach ist für das vierte Quartal 2020 geplant. Das Investitionsvolumen beläuft sich auf einen mittleren zweistelligen Millionen-Betrag.

Frasers Property Industrial erwarb das 50.000 Quadratmeter große Gelände am Flugplatz Frankfurt Egelsbach Anfang 2020. Die beiden hier entstehenden, rund 19.100 und 10.500 Quadratmeter Mietfläche umfassenden Gebäude werden eine Höhe von bis zu 12 Metern haben und können in bis zu vier Einheiten aufgeteilt werden.

Zukünftige Mieter profitieren von der zentralen Lage im wachsenden Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main, im Dreieck Frankfurt am Main, Rüsselsheim und Darmstadt, sowie von der Lage am Flugplatz und der Nähe zu den Autobahnen A5 und A661. Als langfristiger Eigentümer übernimmt Frasers Property Industrial auch das Property Management für zukünftige Kunden.

Der Nachhaltigkeitskonzept des Frasers Park Egelsbach umfasst die Bereitstellung von ca. 5.000 Quadratmetern neuen Lebensraums für einheimische Eidechsen sowie die Renaturierung eines Gewässers. Darüber hinaus wird der neue Industriepark mit E-Tankstellen, einem neuen Radweg und einem Kreisverkehr ausgestattet, von dem die gesamte Gemeinde profitieren wird.

Die Entwicklung entspricht der Strategie von Frasers Property Industrial, sich mit der aktiven Entwicklung neuer Immobilien und dem damit verbundenen strategischen Asset Management voll auf die Kundenbedürfnisse zu fokussieren. Alexander Heubes, Managing Director Europe von Fraser Property Industrial, sagt: „Um der wachsenden Nachfrage nach strategisch günstig gelegenen und flexiblen Industrieflächen gerecht zu werden, wollen wir unsere Portfolios in Deutschland und den Niederlanden mit neuen Immobilien auf bestehenden oder neu erworbenen Grundstücken ausweiten. Seit unserem Eintritt in den deutschen Markt im Jahr 2017 haben wir uns nicht nur in Norddeutschland, sondern auch in Mittel- und Süddeutschland ein starkes Standbein aufgebaut. In Deutschland haben wir ein Portfolio von 24 Industrie- und Logistikimmobilien aufgebaut, die nachhaltig stabile Mieteinnahmen generieren. Wir freuen uns besonders, mit dem Frasers Park Egelsbach ein neues, innovatives Projekt in der Metropolregion Frankfurt Rhein-Main zu starten.“

Flexible Nutzung und nachhaltige Konzeption

Der Frasers Park Egelsbach hat direkten Zugang zu bedeutenden Verkehrsknotenpunkten und Infrastruktur. Er liegt strategisch günstig am Flugplatz Egelsbach. Frankfurt am Main, Wiesbaden, Darmstadt und Offenbach sind in ca. 30 Minuten mit dem Auto erreichbar. Tobias Wilbrand, Bürgermeister von Egelsbach, sagt:

„Wir haben einen weiten Weg zurückgelegt, um den Frasers Park Egelsbach zu realisieren. Für Egelsbach ist dieser neue Gewerbekomplex ein wichtiger Teil der Strategie, das Umfeld des lokalen Flughafens zu entwickeln und die Attraktivität unserer Gemeinde als Wirtschaftsstandort zu erhöhen. Ich freue mich darauf, bis Anfang 2021 innovative Unternehmen begrüßen zu dürfen“.

ENDE

Ansprechpartner für Medienanfragen

Sevgi Metzger
Sevgi Communications
Telefon: +49 170 5836756
Email: sm@sevgi-communications.de

Über Frasers Property Industrial

Frasers Property Industrial ist eine strategische Geschäftseinheit der an der SGX notierten Frasers Property Limited (zusammen mit ihren Tochtergesellschaften, der „Gruppe“), einem multinationalen Unternehmen, das ein vielfältiges und integriertes Immobilienportfolio mit einem Gesamtvermögen von ca. 38,7 Milliarden S\$ zum 31. März 2020 besitzt, entwickelt und verwaltet.

Frasers Property Industrial besitzt und verwaltet Industrie- und Logistikimmobilien in Australien und Europa. Das Portfolio umfasst Logistikanlagen, Lagerhäuser und Produktionsstätten an strategischen Standorten. Frasers Property Industrial verwaltete zum 31. März 2020 Vermögenswerte in Höhe von ca. 5,4 Milliarden S\$ und verfügt über integrierte Entwicklungs-, Vermögensverwaltungs- und Kapitalverwaltungskapazitäten für Dritte in den Industrie- und Logistikmärkten der Gruppe in Australien, Deutschland, den Niederlanden und Österreich.

Darüber hinaus erbringt Frasers Property Industrial Immobilienverwaltungsdienstleistungen für Frasers Logistics & Commercial Trust ("FLCT"), einen an der SGX notierten REIT, der von der Gruppe gesponsert und von Frasers Logistics & Commercial Asset Management Pte. Ltd. verwaltet wird. Frasers Property Industrial erbringt Immobilienverwaltungsdienstleistungen für ein Portfolio von 93 Logistik- und Industrieimmobilien, die sich am 31. März 2020 im Besitz von FLCT befanden und auf die wichtigsten Industrie- und Logistikmärkte in Australien, Deutschland und den Niederlanden konzentrieren.

Für weitere Informationen über Frasers Property Industrial besuchen Sie gern frasersproperty.com/industrial

Über Frasers Property Limited

Frasers Property Limited („Frasers Property“ und zusammen mit seinen Tochtergesellschaften, der „Frasers Property Group“ oder der „Gruppe“), ist ein multinationaler Eigentümer-Betreiber-Entwickler von Immobilienprodukten und -dienstleistungen über die gesamte Immobilien-Wertschöpfungskette hinweg. Die Gruppe ist an der Singapore Exchange Securities Trading Limited (WSGX-ST) notiert und hat ihren Hauptsitz in Singapur. Das Gesamtvermögen der Gruppe belief sich am 31. März 2020 auf etwa 38,7 Milliarden S\$.

Die multinationalen Unternehmen von Frasers Property sind in fünf Anlageklassen tätig, nämlich in den Bereichen Wohnen, Einzelhandel, Gewerbe- und Businessparks, Industrie und Logistik sowie Hospitality. Die Gruppe hat Unternehmen in Südostasien, Australien, Europa und China, und ihr gut etabliertes Hospitality Segment besitzt und/oder betreibt Serviced Apartments und Hotels in über 70 Städten in Asien, Australien, Europa, dem Nahen Osten und Afrika.

Frasers Property ist auch Sponsor von zwei Real Estate Investment Trusts ("REITs") und einem an der SGX-ST notierten Treuhandfonds. Frasers Centrepoint Trust und Frasers Logistics & Commercial Trust konzentrieren sich auf Einzelhandelsimmobilien bzw. Industrie- und Gewerbeimmobilien. Der Frasers Hospitality Trust (bestehend aus dem Frasers Hospitality Real Estate Investment Trust und dem Frasers Hospitality Business Trust) ist ein gebündelter Trust, der sich auf Immobilien im Gastgewerbe konzentriert. Darüber hinaus hat die Gruppe zwei REITs, die an der thailändischen Börse notiert sind. Die Frasers Property (Thailand) Public Company Limited ist der Sponsor des Frasers Property Thailand Industrial Freehold & Leasehold REIT, der sich auf Industrie- und Logistikimmobilien in Thailand konzentriert, und die Golden Land Property Development Public Company Limited ist der Sponsor des Golden Ventures Leasehold Real Estate Investment Trust, der sich auf Gewerbeimmobilien konzentriert.

Die Gruppe setzt ihr Wissen und ihre Fähigkeiten aus verschiedenen Ländern, Märkten und Immobiliensektoren nachhaltig ein, um in unterschiedlichen Anlageklassen für Kunden Wert zu schaffen.

Für weitere Informationen über Fraser's Property besuchen Sie: [frasersproperty.com](https://www.frasersproperty.com)