

PRESSEMELDUNG

DR. LÜBKE & KELBER VERMITTELT MEHRFAMILIENHAUS IN DÜSSELDORF

- Wohnhaus im Stadtteil Gerresheim mit 3 Wohneinheiten
- Verkauf erfolgte im Alleinauftrag für einen Privateigentümer

Frankfurt/Main, 07.05.2021 – Im Alleinauftrag einer Privatperson hat das Regionalbüro Düsseldorf der Dr. Lübke & Kelber GmbH ein 1954 errichtetes und zuletzt 2020 modernisiertes Mehrfamilienhaus an eine vermögensverwaltende Familien-KG vermittelt. Die Liegenschaft befindet sich im Stadtteil „oberes“ Gerresheim am östlichen Außenring Düsseldorfs ca. 6 km vom Zentrum entfernt. Gerresheim gehört mit rund 28.000 Einwohnern zu den bevölkerungsreichsten Stadtteilen der Landeshauptstadt. Die voll vermietete Immobilie, die vom bisherigen Eigentümer in der Vergangenheit teilweise selbst genutzt wurde, verfügt über ein Mietsteigerungs- und Privatisierungspotenzial. Die Bruttoanfangsrendite liegt bei 2,85 Prozent, ein Wert, der bei Verkäufen von Wohnhäusern an Privatinvestoren zuletzt häufig erzielt werden konnte.

Dr. Lübke & Kelber GmbH | www.druebkekelber.de

Dr. Lübke & Kelber ist ein eigentümergeführtes, unabhängiges Transaktionsberatungsunternehmen mit mehr als 50-jähriger Markt- sowie Immobilienkompetenz und besonderer Fokussierung auf den Mittelstand. Das Unternehmen agiert bundesweit sowie erstklassig vernetzt mit 60 Spezialisten und eigener Büropräsenz in Berlin, Frankfurt am Main, München, Stuttgart, Düsseldorf und Dresden. Der langjährige Qualitätsanspruch von Dr. Lübke & Kelber, gepaart mit Kontinuität und Verlässlichkeit, garantiert ihren Kunden eine hohe Erfolgsquote bei Verkaufsmandaten. Als Teil einer internationalen Allianz rund um Gerald Eve LLP mit 21 Partnern und 2.040 Professionals ermöglicht das Unternehmen seinen internationalen Kunden einen globalen Marktzugang. Neben der Investmentberatung und Immobilienvermittlung erbringt Dr. Lübke & Kelber zudem Asset-Management-Leistungen für diverse Key Accounts.

Ansprechpartner für die Medien
Sabine Erlemann
Leiterin Vertriebssteuerung/Marketing
pr@drk.de
Taunusstr. 6 | SKYPER Carré
60329 Frankfurt
Telefon: +49 69 999914-40

**Kontakt am besten per
E-Mail an pr@drk.de**