

**Datum: 13.01.2022**

**Arrow vermietet 3.900 m<sup>2</sup> an die Tradeforth GmbH im Gewerbepark Wiesbaden**

Arrow Capital Partners, Immobilieninvestor und -betreiber in Europa und Asien-Pazifik, hat die Vermietung von 3.900 m<sup>2</sup> Lager- und Büroflächen im Gewerbepark Wiesbaden abgeschlossen.

Der Mieter, Tradeforth GmbH, hat im Rahmen eines neuen Fünf-Jahres-Mietvertrages ca. 3.200 m<sup>2</sup> Lagerräume und ca. 700 m<sup>2</sup> Bürofläche übernommen, was die Belegungsrate im Gewerbepark auf 95 % erhöht.

Der Gewerbepark umfasst rund 26.000 m<sup>2</sup> gemischt genutzte Lagerräume, Produktionsflächen und Büroräumlichkeiten, die sich über drei Logistiklager, drei Bürotürme, ein Parkhaus und ein ehemaliges Kantinegebäude erstrecken.

Das Gelände im Gewerbegebiet von Wiesbaden-Nordenstadt bietet eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum sowie an große nationale und internationale Verkehrsnetze, darunter die A66 zwischen Wiesbaden und Frankfurt und den Flughafen Frankfurt.

**Danilo Hunker, Head of Germany bei Arrow Capital Partners, sagte hierzu:** "Die Tatsache, dass diese Fläche so schnell nach Freiwerden im November diesen Jahres neu vermietet werden konnte, beweist die Attraktivität unseres Gewerbeparks in Wiesbaden für Unternehmen, die auf internationale Liefer- und Vertriebsnetze angewiesen sind.

"Aufgrund des mangelnden Angebots und der vermehrten Nachfrage im Bereich von Logistik- und Produktionsimmobilien infolge des E-Commerce-Booms während der Pandemie und einer begrenzten Entwicklungspipeline in der gesamten Region dürften die Mieten in diesem Bereich weiter steigen."

Arrow wurde von Apollo Real Estate GmbH & Co. KG / Frankfurt beraten

Als Immobilieninvestor und -betreiber tätig Arrow Capital Partners Eigen- und Fremdkapitalinvestitionen. Das Unternehmen ist auf grenzüberschreitende Transaktionen spezialisiert, bei denen es seine Plattform und Finanzkraft nutzen kann, um mit US-amerikanischen und asiatisch-pazifischen Investoren in Europa sowie mit europäischen und US-amerikanischen Investoren im Asien-Pazifik-Raum zu investieren.

Ende

**Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:**

James Verstringhe, Tavistock

Tel. +44 20 7920 3150 james.verstringhe@tavistock.co.uk

**Über Arrow Capital Partners**

Arrow Capital Partners ist ein privates Immobilieninvestmentunternehmen, das Eigen- und Fremdkapitalinvestitionen tätig. Es ist auf grenzüberschreitende Transaktionen spezialisiert, bei denen es seine Plattform und Finanzkraft nutzen kann, um mit US-amerikanischen und asiatisch-pazifischen Investoren in Europa sowie mit europäischen und US-amerikanischen Investoren im Asien-Pazifik-Raum zu investieren.

Arrow hat acht Niederlassungen in diesen Märkten, mit Assets von über 5 Mrd. USD im Büro- und Logistikbereich, einschließlich Entwicklungen. Die Partner, die alle über mindestens 20 Jahre Erfahrung im Investmentbereich verfügen, waren für das Management von Assets im Gesamtwert von 25 Mrd. US\$ über alle Anlageklassen hinweg in mehreren Ländern sowie für eine Entwicklungspipeline im Wert von 8 Mrd. US\$ verantwortlich.

Weitere Informationen finden Sie unter: <http://arrowcapital.co.uk/>