

Pressemitteilung

IC Immobilien Gruppe erhält weiteres Property Management Mandat von Arbireo Capital

Frankfurt am Main, 11. Juni 2021 – Die IC Immobilien Gruppe wurde zum 1. März 2021 von der Arbireo Capital AG exklusiv mit dem kaufmännischen, technischen und buchhalterischen Property Management für den neu aufgelegten Fonds „Arbireo Spezial-AIF Lebensmittel Einzelhandel 2“ beauftragt. Dieser noch wachsende Fonds besteht aktuell aus sechs nahezu vollvermieteten Einzelhandelsimmobilien mit einer Gesamtmietfläche von rund 13.000 Quadratmetern in Bayern, Brandenburg, Hessen und Niedersachsen. Für die kommenden Jahre ist eine Erweiterung auf insgesamt 60 Standorte deutschlandweit, mit einem Zielvolumen von ca. 250 Millionen Euro, geplant. Die IC Immobilien Gruppe ist bereits seit dem 1. März 2020 mit dem Property Management des ersten Arbireo Einzelhandelsfonds „Arbireo Spezial-AIF Lebensmittel Einzelhandel“ (kurz LEH-Fonds) mandatiert.

„Die IC Immobilien Gruppe hat uns durch die nachhaltige und professionelle Bewirtschaftung der LEH-Objekte unseres ersten Fonds überzeugt. Daher freuen wir uns über den Ausbau der Zusammenarbeit, um für unsere institutionellen Anleger gemeinsam das beste Ergebnis generieren zu können“, sagt Dr. Martin Leinemann, Vorstand von Arbireo Capital.

„Dieses weitere Mandat zeigt das Vertrauen, das Arbireo Capital in die Qualität und Leistungsstärke unserer Unternehmensgruppe setzt. Das wachsende, bundesweit diversifizierte Portfolio zu begleiten unterstreicht unsere langfristig ausgerichtete partnerschaftliche Zusammenarbeit, auf die wir uns in den nächsten Jahren freuen“, erläutert Markus Reinert FRICS, Vorsitzender der Geschäftsführung und CEO der IC Immobilien Gruppe.

Der „Arbireo Spezial-AIF Lebensmittel-Einzelhandel 2“ ist ein offener Spezial-AIF für deutsche institutionelle Anleger und investiert in Lebensmittel-Einzelhandelsobjekte. Die ersten sechs Immobilien wurden bereits 2020 erworben, deren vollständiger Übergang allerdings erst sukzessive 2021

erfolgte. Für die kommenden beiden Jahren sind weitere Investitionen geplant, um das geplante Zielvolumen zu erreichen.

Wie auch bei dem vorangegangenen Fonds fungiert die IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in Hamburg als Service-KVG für den „Arbireo Spezial-AIF Lebensmittel-Einzelhandel 2“.

Über die IC Immobilien Gruppe:

Die IC Immobilien Gruppe ist einer der größten Full-Service-Dienstleister für gewerbliche Immobilien in Deutschland und arbeitet seit über 30 Jahren mit nationalen und internationalen Investoren zusammen. Wir bieten ein vollumfängliches Leistungsspektrum aus Property Management, Asset Management, Projektsteuerung, Center Management, Vermietung, Investment und Fondsmanagement.

Mit sieben Niederlassungen sind wir an den TOP Immobilienstandorten in Deutschland vertreten und betreuen mehr als 12 Mrd. Euro Assets under Management.

Zu unseren Kunden zählen nationale wie internationale institutionelle Investoren, Immobilienfonds, Versicherungskonzerne, Pensionskassen, Stiftungen, Family Offices u.a.

Ansprechpartner

Kerstin Valdeig
Leiterin PR, Marketing & Kommunikation
IC Immobilien Holding GmbH
Hanauer Landstraße 293
60314 Frankfurt am Main

Tel: +49 69 / 767 258- 280
Fax: +49 69 / 767 258-210
E-Mail: investor.relations@ic-group.de

Über die Arbireo Capital AG

Arbireo Capital ist ein unabhängiger Investment-Manager auf dem europäischen Immobilienmarkt. Das Unternehmen identifiziert, strukturiert und finanziert Investments für internationale und nationale professionelle, institutionelle und semi-professionelle Investoren. Darüber hinaus begleitet Arbireo Capital Investoren und Unternehmen bei ausgewählten M&A- und Kapitalmarkttransaktionen. Arbireo Capital kann auf ein exzellentes Netzwerk verweisen, kombiniert mit ausgeprägter Kapitalmarkt- und Immobilienkompetenz sowie erstklassiger Reputation.

Arbireo Capital bietet Investoren ganzheitliche Dienstleistungen im Asset-Management, sowohl im Bereich der Bestandsverwaltung als auch der Wertoptimierung. Beim Transaktionsmanagement deckt Arbireo Capital von der Identifikation geeigneter Objekte über die Due Diligence und den Ankauf bis hin zur Objektvermarktung die komplette Wertschöpfungskette ab. Über Tochtergesellschaften in den

Asset-Klassen Retail, Hospitality und Residential erfolgt ein stärkerer Marktbezug mit Spezialistenteams im Transaktionsprozess. Das Netzwerk ist an sieben Standorten bundesweit mit einem Team von mehr als 60 Spezialisten präsent.

Ansprechpartner

Dr. Martin Leinemann
Arbireo Capital AG
Weserstraße 40 / Skyper Carré
60329 Frankfurt am Main

Tel: +49 69 2475335-516
Fax: (+49) 069 – 2475 3355 26
E-Mail: Kontakt@arbireocapital.com