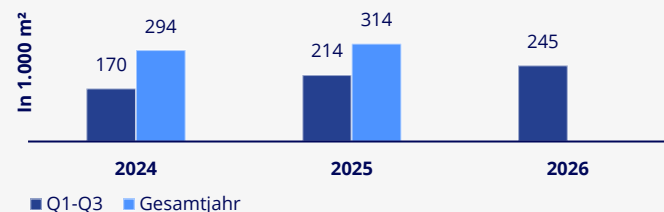


LOGISTIKVERMIETUNG

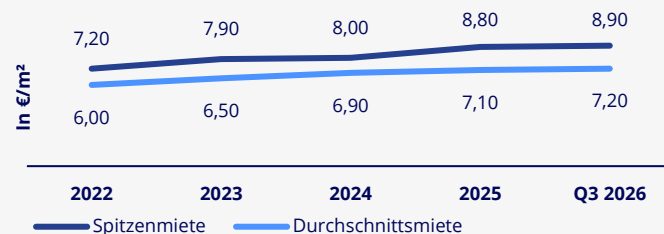
FAST FACTS

	Q1-Q3 2026	Veränderung zum Vorjahr	Ausblick 2027
Flächenumsatz	244.900 m ²	+ 15 %	→
Vermietungsumsatz	218.900 m ²	+ 12 %	→
Eigennutzeranteil	11 %		→
Spitzenmiete	8,90 €/m ²	+ 5 %	↗
Durchschnittsmiete	7,20 €/m ²	+ 4 %	↗
Transaktionsvolumen	247 Mio. €	+ 29 %	→
Grundstücksvolumen	8 Mio. €		→

FLÄCHENUMSATZ



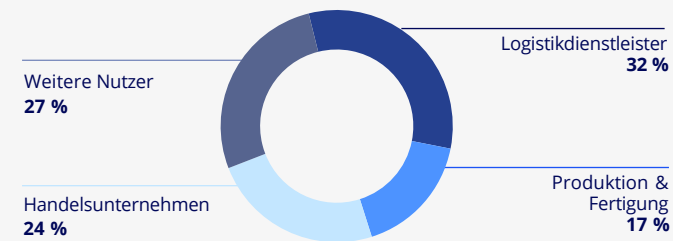
SPITZEN- UND DURCHSCHNITTMIETE



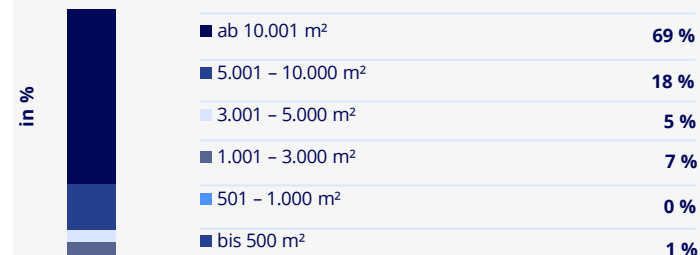
TOP 3 ABSCHLÜSSE

Teilmarkt	Mieter/Eigennutzer	Hallenfläche
Krefeld (5)	WISAG Logistics Solutions Nord-West GmbH & Co. KG	20.000 m ²
Düsseldorf (1)	H&H GmbH (Dock 44)	14.900 m ²
Grevenbroich (12)	Inter Benefit GmbH	14.200 m ²

FLÄCHENUMSATZ NACH NUTZERBRANCHE



FLÄCHENUMSATZ NACH GRÖSSE



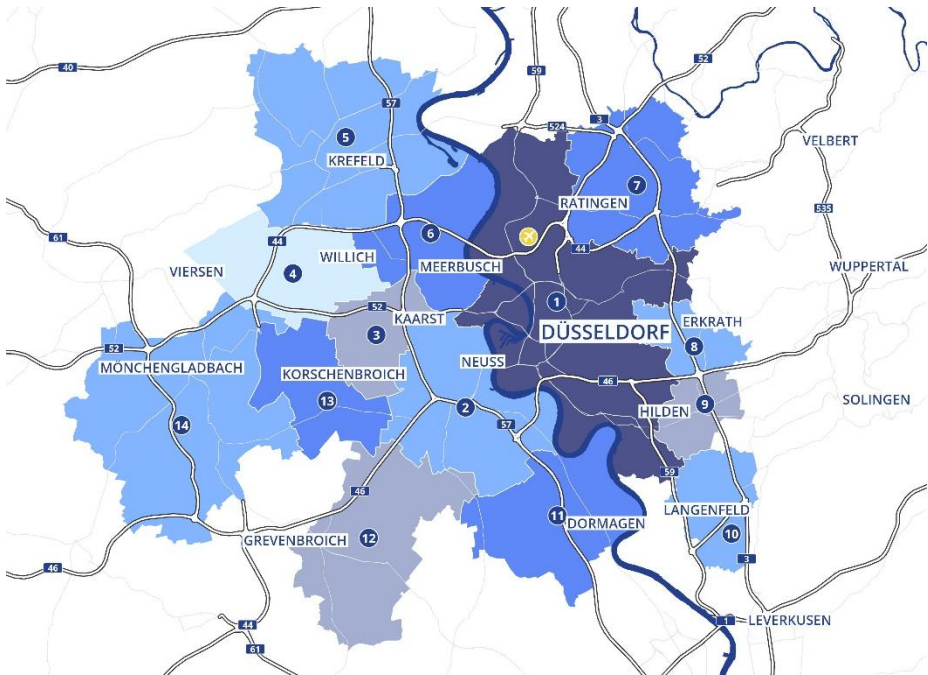
KEY HIGHLIGHTS

- Dank neuer Nachfrageimpulse seitens asiatischer Nutzer erzielte der Düsseldorfer Logistikvermietungsmarkt in den ersten neun Monaten 2026 ein Rekordergebnis und übertraf das Niveau der Boomjahre während der Corona-Pandemie.
- Darüber hinaus nahm die Nachfrage im Big-Box-Segment spürbar zu, sodass 32 % der Abschlüsse in diesem Bereich generiert wurden, während die Nachfrage aus dem Light-Industrial-Segment nachlässt.
- Die höhere Nachfrage seitens asiatischer E-Commerce-Nutzer geht Hand in Hand mit der gestiegenen Nachfrage nach Lagerflächen von Produkten mit verbauten Batterien.
- Weitere Gesuche kamen vermehrt aus dem Freizeitbereich (u.a. Padelunternehmen).
- Schwache Neubauaktivität bei einer zurzeit wieder deutlich gestiegenen Nachfrage führt zu höheren Vorvermietungsquoten in den Neubauprojekten, die sich aktuell am Markt befinden. Diese Entwicklung könnte den Anstieg der Spitzenmieten weiter begünstigen.
- Hohe Dynamik auf dem Vermietungsmarkt wirkt sich positiv auf den Investmentmarkt aus, der ein überdurchschnittliches Ergebnis erzielte.

TOP 3 TEILMÄRKTE

Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Düsseldorf (1)	97.700 m²	40
Krefeld (5)	41.900 m²	17
Mönchengladbach (14)	27.400 m²	11

TEILMÄRKTE



- 1 Düsseldorf
- 2 Neuss
- 3 Kaarst
- 4 Willich
- 5 Krefeld
- 6 Meerbusch
- 7 Ratingen
- 8 Erkrath
- 9 Hilden
- 10 Langenfeld
- 11 Dormagen
- 12 Grevenbroich
- 13 Korschenbroich
- 14 Mönchengladbach

ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek-Rohr
Associate Director
Market Intelligence & Foresight
Mobil: +49 151 41448524
anna.owczarek-rohr@colliers.com

Copyright © 2026 Colliers International Deutschland GmbH | Bilder: © Adobe Stock | Die Informationen in diesem Dokument sind von Colliers International nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt worden und sollen einen Überblick über den benannten Markt zum Zeitpunkt des Erscheinens vermitteln. Trotz sorgfältiger Recherche kann ein Anspruch weder auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit der Informationen erhoben werden. Alle in diesem Dokument dargestellten Preisangaben und Einschätzungen basieren auf den heute erkennbaren Eindrücken. Da es zu Veränderungen am Vermietungs- und Investitionsmarkt kommen kann, die zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Einschätzung in keiner Weise vorhergesagt werden können, ist es wichtig, die Informationen unter Berücksichtigung der Entwicklungen regelmäßig neu zu beurteilen. Eine Haftung hinsichtlich der Inhalte wird ausgeschlossen.

Dieses Dokument ist nicht geeignet als Basis für kaufmännische Entscheidungen und kann mithin eine eigene Prüfung der Marktgegebenheiten in keinem Fall ersetzen. Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International Deutschland GmbH. | © 2026. Alle Rechte vorbehalten.