

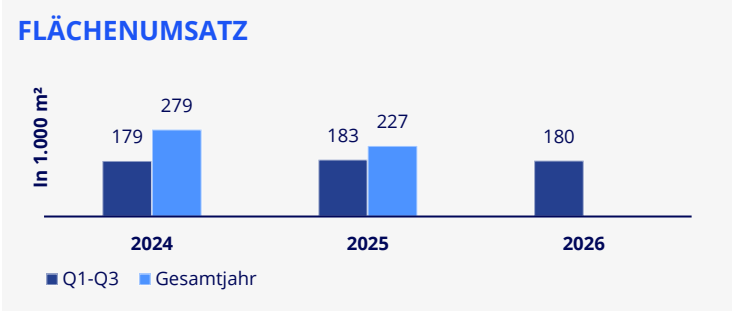


KEY HIGHLIGHTS

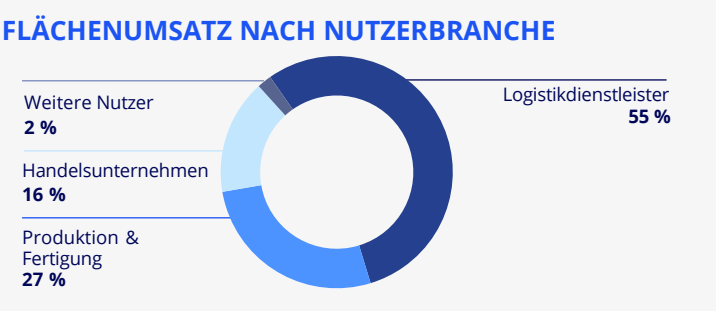
- Nach einer Phase schwächerer Nachfrage zeigt der Leipziger Logistikimmobilienmarkt seit 2025 erste Erholungszeichen. Vor dem Hintergrund der hohen Flächenverfügbarkeiten lag der Flächenumsatz dennoch unter dem Fünfjahresdurchschnitt.
- Zwar ist die Anzahl der Flächengesuche zuletzt spürbar gestiegen, jedoch führen die anhaltenden geopolitischen und wirtschaftlichen Unsicherheiten weiterhin häufig zu Verzögerungen bei Anmietungsentscheidungen. Gleichzeitig nahm das Interesse von Unternehmen aus dem Defence-Sektor zu, die unter anderem durch die Aktivitäten der Wirtschaftsförderung Sachsen auf den Standort aufmerksam wurden.
- Aktuell verfügt die Region weiterhin über hohe Flächenverfügbarkeiten, die jedoch sukzessive abgebaut werden. Dies begrenzt das Wachstum der Spitzenmieten. Für 2027 sind keine weiteren Projektentwicklungen vorgesehen, sodass Colliers mittelfristig von einer dynamischeren Mietpreisentwicklung ausgeht.
- Die erhöhten Flächenverfügbarkeiten sowie die unterdurchschnittlichen Flächenumsätze führen zu einer verstärkten Zurückhaltung auf dem Investmentmarkt.

LOGISTIKVERMIETUNG

FAST FACTS	Q1-Q3 2026	Veränderung zum Vorjahr	Ausblick 2027
Flächenumsatz	180.400 m²	- 2 %	↗
Vermietungsumsatz	166.000 m²	+ 9 %	↗
Eigennutzeranteil	8 %		→
Spitzenmiete	5,90 €/m²	+ 0 %	→
Durchschnittsmiete	5,50 €/m²	+ 2 %	→
Transaktionsvolumen	0 Mio. €	- 100 %	→
Grundstücksvolumen	16 Mio. €		→



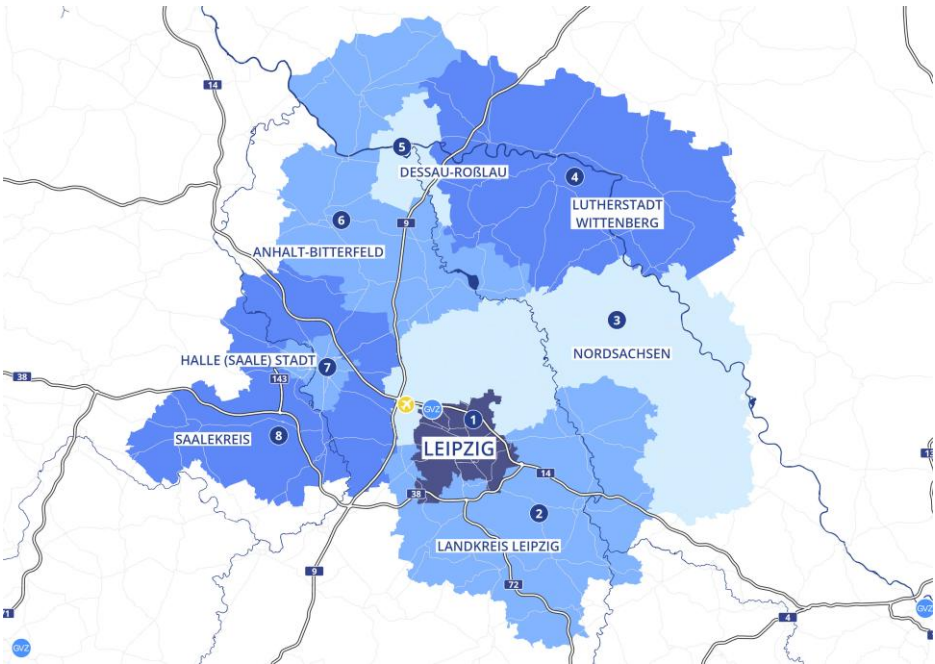
TOP 3 ABSCHLÜSSE	Teilmarkt	Mieter/Eigennutzer	Hallenfläche
	Nordsachsen (3)	Antonov Logistics Salis GmbH	26.300 m²
	Saalekreis (8)	Böhm & Schaaf Internationale Spedition GmbH	24.100 m²
	Landkreis Leipzig (2)	DSV Global Transport and Logistics	20.000 m²



TOP 3 TEILMÄRKTE

Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Saalekreis (8)	57.400 m²	32
Landkreis Leipzig (2)	47.400 m²	26
Nordsachsen (3)	44.800 m²	25

TEILMÄRKTE



- 1 Leipzig
- 2 Landkreis Leipzig
- 3 Nordsachsen
- 4 Wittenberg
- 5 Dessau-Roßlau
- 6 Anhalt-Bitterfeld
- 7 Halle (Saale)
- 8 Saalekreis

ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek-Rohr
Associate Director
Market Intelligence & Foresight
Mobil: +49 151 41448524
anna.owczarek-rohr@colliers.com

Copyright © 2026 Colliers International Deutschland GmbH | Bilder: © Adobe Stock | Die Informationen in diesem Dokument sind von Colliers International nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt worden und sollen einen Überblick über den benannten Markt zum Zeitpunkt des Erscheinens vermitteln. Trotz sorgfältiger Recherche kann ein Anspruch weder auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit der Informationen erhoben werden. Alle in diesem Dokument dargestellten Preisangaben und Einschätzungen basieren auf den heute erkennbaren Eindrücken. Da es zu Veränderungen am Vermietungs- und Investitionsmarkt kommen kann, die zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Einschätzung in keiner Weise vorhergesagt werden können, ist es wichtig, die Informationen unter Berücksichtigung der Entwicklungen regelmäßig neu zu beurteilen. Eine Haftung hinsichtlich der Inhalte wird ausgeschlossen.

Dieses Dokument ist nicht geeignet als Basis für kaufmännische Entscheidungen und kann mithin eine eigene Prüfung der Marktgegebenheiten in keinem Fall ersetzen. Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International Deutschland GmbH. | © 2026. Alle Rechte vorbehalten.