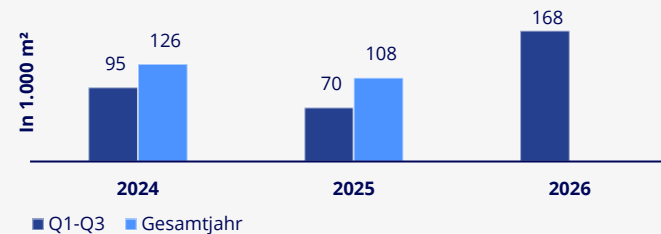


LOGISTIKVERMIETUNG

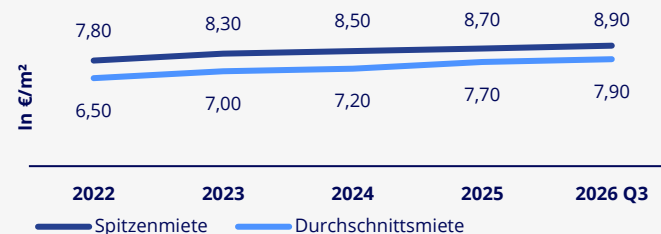
FAST FACTS

	Q1-Q3 2026	Veränderung zum Vorjahr	Ausblick 2027
Flächenumsatz	168.200 m ²	+142 %	→
Vermietungsumsatz	168.200 m ²	+142 %	→
Eigennutzeranteil	0 %		→
Spitzenmiete	8,90 €/m ²	+5 %	↗
Durchschnittsmiete	7,90 €/m ²	+10 %	↗
Transaktionsvolumen	116 Mio. €	-40 %	↘
Grundstücksvolumen	9 Mio. €		

FLÄCHENUMSATZ



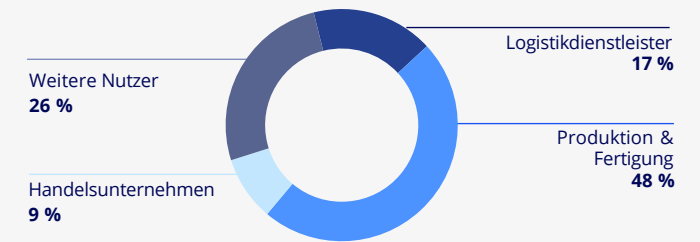
SPITZEN- UND DURCHSCHNITTMIETE



TOP 3 ABSCHLÜSSE

Teilmarkt	Mieter/Eigennutzer	Hallenfläche
Stuttgart (1)	Legno-Trans (Amazon)	6.900 m ²
Böblingen (6)	Leadec	4.900 m ²
Esslingen (5)	Shining 3D	4.000 m ²

FLÄCHENUMSATZ NACH NUTZERBRANCHE



FLÄCHENUMSATZ NACH GRÖSSE



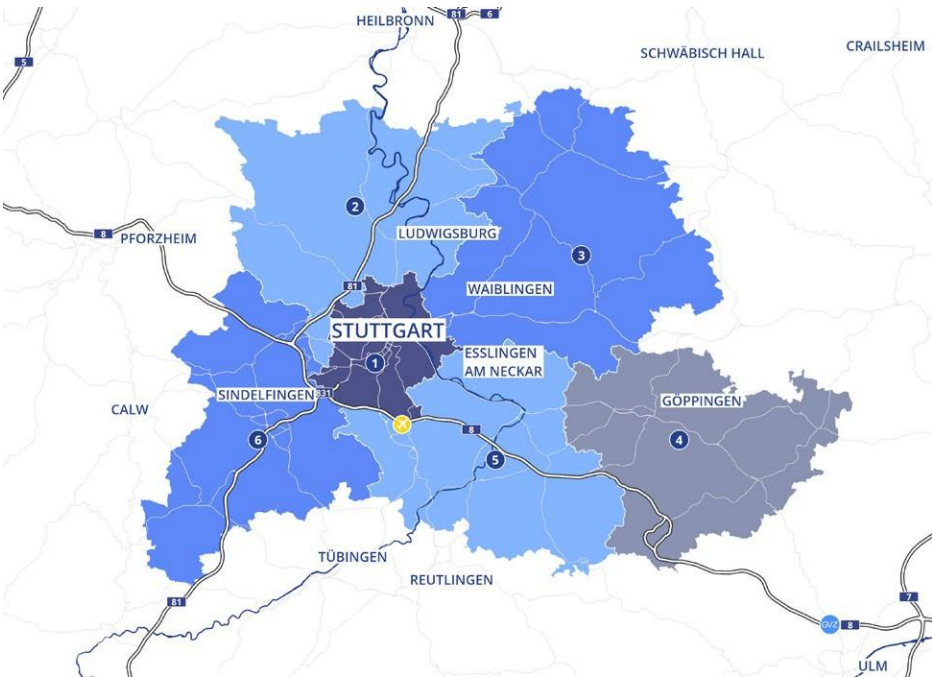
KEY HIGHLIGHTS

- Trotz der schwierigen Wirtschaftslage in den Bereichen Industrie und Automotive zeigte sich der Stuttgarter Logistikimmobilienmarkt solide. Das Marktgeschehen wurde dabei maßgeblich vom kleinen und mittleren Flächensegment geprägt. Viele Anmietungsentscheidungen waren weniger auf Expansion ausgerichtet und standen stattdessen im Zeichen von Konsolidierungsmaßnahmen. Großflächige Anmietungen blieben hingegen die Ausnahme.
- Aktuell gibt es überwiegend Gesuche im mittleren Flächensegment. Großgesuche fehlen aufgrund der wirtschaftlichen Unsicherheiten. Sowohl Lebensmittelhändler als auch Unternehmen aus dem Bereich Robotik zeigten weiterhin ein hohes Interesse an der Region.
- Neue Flächenpotenziale hängen stark von der wirtschaftlichen Entwicklung der gesamten Region ab. Für 2027 ergeben sich Chancen durch mögliche Untervermietungen. Darüber hinaus werden einige Brownfield-Entwicklungen auf den Markt kommen.
- Politische Entscheidungen und die wirtschaftliche Lage der Nutzer werden das Marktgeschehen im Jahr 2027 maßgeblich beeinflussen.

TOP 3 TEILMÄRKTE

Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Ludwigsburg (2)	51.200 m²	30
Esslingen (5)	33.100 m²	21
Böblingen (6)	29.200 m²	17

TEILMÄRKTE



- 1 Stuttgart
- 2 Ludwigsburg
- 3 Rems-Murr-Kreis
- 4 Göppingen
- 5 Esslingen
- 6 Böblingen

Quelle: Colliers

ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek-Rohr
Associate Director
Market Intelligence & Foresight
Mobil: +49 151 41448524
anna.owczarek-rohr@colliers.com

Copyright © 2026 Colliers International Deutschland GmbH | Bilder: © Adobe Stock | Die Informationen in diesem Dokument sind von Colliers International nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt worden und sollen einen Überblick über den benannten Markt zum Zeitpunkt des Erscheinens vermitteln. Trotz sorgfältiger Recherche kann ein Anspruch weder auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit der Informationen erhoben werden. Alle in diesem Dokument dargestellten Preisangaben und Einschätzungen basieren auf den heute erkennbaren Eindrücken. Da es zu Veränderungen am Vermietungs- und Investitionsmarkt kommen kann, die zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Einschätzung in keiner Weise vorhergesagt werden können, ist es wichtig, die Informationen unter Berücksichtigung der Entwicklungen regelmäßig neu zu beurteilen. Eine Haftung hinsichtlich der Inhalte wird ausgeschlossen.

Dieses Dokument ist nicht geeignet als Basis für kaufmännische Entscheidungen und kann mithin eine eigene Prüfung der Marktgegebenheiten in keinem Fall ersetzen. Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International Deutschland GmbH. | © 2026. Alle Rechte vorbehalten.